

Bozen / Bolzano, 24.06.2022

## **Bekanntmachung einer Markterhebung der NOI AG**

### **NOI TECHPARK BOZEN Anmietung von Büro- und Laborflächen für die Nutzer des NOI Techpark Bozen**

**Dauer Mietvertrag: mind. 5 Jahre (evt.  
verlängerbar)**

Beschreibung: siehe beigelegter Technischer Bericht

Als notwendig erachtet, aufgrund des Mangels an Räumlichkeiten und der hohen Anfrage, eine Markterhebung für die Anmietung von Büro- und Laborflächen in unmittelbarer Nähe des NOI Techpark Bozen, Voltastr. 13/A, durchzuführen;

Die genauen Einzelheiten sind im Technischen Bericht angeführt.

### **GIBT BEKANNT**

dass die NOI AG eine Markterhebung zur Einholung von Interessensbekundungen durchführt, um festzustellen, ob es Rechtssubjekte gibt die am Abschluss eines Mietvertrages für die Anmietung von Büro- und Laborflächen in unmittelbarer Nähe des NOI Techpark Bozen, Voltastr. 13/A interessiert sind.

Am Verfahren können alle Eigentümer von Flächen teilnehmen, welche die Kriterien, die im Technischen Bericht angeführt sind, erfüllen.

In einem folgenden Auswahlverfahren werden die Flächen laut den Kriterien, die im Technischen Bericht angeführt sind, bewertet.

## **Avviso di indagine di mercato della NOI SpA**

### **NOI TECHPARK BOLZANO Locazione di spazi per uffici e laboratori per gli utenti del NOI Techpark Bolzano**

**Durata contratto di locazione: min. 5 anni (ev.  
prolungabile)**

Descrizione: vedasi Relazione Tecnica allegata

Ritenuto opportuno eseguire un'indagine di mercato, vista l'attuale carenza di spazi e l'alto numero di richieste, per la locazione di spazi per uffici e laboratori nelle immediate vicinanze del NOI Techpark di Bolzano, via Volta 13/A;

I dettagli sono indicati nella relazione tecnica.

### **SI RENDE NOTO**

che NOI SpA indice un'indagine esplorativa di mercato volta ad acquisire manifestazioni d'interesse da parte di soggetti interessati alla stipula di un contratto di locazione di spazi per uffici e laboratori nelle immediate vicinanze del NOI Techpark di Bolzano, via Volta 13/A.

Sono ammessi a partecipare tutti i proprietari di aree che soddisfino i requisiti indicati nella relazione tecnica.

In una successiva selezione le aree saranno valutate secondo i requisiti elencati nella relazione tecnica.

## EINREICHFRIST

Interessierte Personen können ihren Vorschlag innerhalb folgenden Termins zukommen lassen:

**08.07.2022 – 17:00 Uhr**

Die Vorschläge müssen an folgende ZEP-Adresse übermittelt werden:

[noi@pec.noi.bz.it](mailto:noi@pec.noi.bz.it)

Die gegenständliche Bekanntmachung ist nicht als Antrag für den Abschluss eines Vertrages zu sehen und ist für NOI AG in keiner Weise verbindlich. NOI AG ist frei, andere und verschiedene Verfahren zum Abschluss eines Mietvertrages einzuleiten.

Die von den interessierten Personen gelieferten Daten werden, im Sinne der EU-Regelung 679/2016, ausschließlich für die mit der Durchführung der Verfahren betreffend die gegenständliche Veröffentlichung verbundenen Zwecke verwendet.

Für weitere Informationen können sich die Interessierten an die Abteilung Building & Development der NOI AG wenden.

Bozen, den 24.06.2022

## TERMINE DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati possono far pervenire la loro proposta entro il

**08.07.2022 – ore 17:00**

La richiesta andrà inviata al seguente indirizzo PEC:

[noi@pec.noi.bz.it](mailto:noi@pec.noi.bz.it)

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo NOI SpA, che sarà libera di avviare altre e diverse procedure di affidamento per addvenire alla stipula di un contratto di locazione.

I dati forniti dai soggetti interessati verranno trattati ai sensi del Regolamento UE 679/2016 esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure inerenti al presente avviso.

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi alla unit Building & Development di NOI SpA.

Bolzano, lì 24.06.2022

Der Direktor der NOI AG / Il Direttore della NOI SpA  
Dr. Ulrich Stofner  
(-digital unterzeichnet – firmato digitalmente)