



TECHPARK SÜDTIROL/ALTO ADIGE

NOI S.P.A.

a socio unico

sede: Bolzano, via Volta n. 13/A

capitale sociale: Euro 110.740.000 – interamente versato;

codice fiscale e numero di iscrizione al registro imprese di Bolzano:

02595720216

Società soggetta alla direzione e coordinamento da parte della Provincia Autonoma di Bolzano.

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2024**

Egregio socio,

si premette che:

- la società è soggetta alla direzione e coordinamento da parte della Provincia Autonoma di Bolzano ai sensi dell'art. 2497 c.c.;
- il collegio sindacale ha svolto le funzioni di vigilanza previste dagli artt. 2403 e ss. c.c.;
- il controllo contabile ex art. 2409-bis c.c. è stato attribuito alla società di revisione „Atesina Revisione SRL“ – in ted. „Südtiroler Wirtschaftsprüfungs GMBH“ –, che ha svolto tale compito con assiduità e precisione;
- la società non è obbligata alla predisposizione del bilancio consolidato di gruppo per l'esercizio in commento.

Attività di vigilanza

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dagli amministratori e dal direttore generale informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società, in base alle attività di verifica e le informazioni acquisite, possiamo confermare che corrispondono ai principi di una corretta amministrazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a

rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'attività di vigilanza non si sono verificati eventi particolari da segnalare nella relazione.

Osservazioni in merito al bilancio d'esercizio

Abbiamo esaminato con la dovuta cura e nel rispetto di quanto richiesto dalle norme civilistiche, il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, redatto dal Consiglio d'Amministrazione e da questi consegnato al Collegio Sindacale, unitamente ai prospetti ed allegati di dettaglio ai sensi dell'art. 2435-bis del c.c.

Il bilancio, che si compone dallo stato patrimoniale e dal conto economico, fornisce in sintesi il seguente quadro:

<i>Attivo</i>	Euro	338.062.573
<i>Passivo</i>	Euro	83.836.701
- Patrimonio netto	<u>Euro</u>	<u>252.784.603</u>
- Utile d'esercizio (perdita d'esercizio)	Euro	1.441.269
Il <i>conto economico</i> evidenzia i seguenti importi:		
- Valore della produzione	Euro	21.480.990
- Costi della produzione	<u>Euro</u>	<u>21.079.934</u>
Risultato operativo	Euro	401.056
- Risultato finanziario	<u>Euro</u>	<u>1.114.339</u>
- Utile ante imposte	Euro	1.515.395
- Imposte dell'esercizio	<u>Euro</u>	<u>74.126</u>
- Utile dell'esercizio	Euro	1.441.269

Non essendo a noi demandato la revisione legale del bilancio, abbiamo posto l'attenzione sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua forma, struttura e completezza ed a tale riguardo non abbiamo obiezioni da sollevare.

Riguardo alla stesura del bilancio secondo principi contabili e loro interpretazione, emanate dall'OIC, rinviando alla relazione del revisore legale „Atesina Revisione SRL“ emessa in data odierna.

Per quanto riguarda l'informativa sulle attività gestionali ed i relativi riflessi sul bilancio d'esercizio, rinviando alla informativa fornita dal consiglio di amministrazione nella relazione sulla gestione del consiglio di amministrazione.

Spetta al revisore legale esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione. Per quanto di nostra conoscenza dello svolgimento dell'esercizio sociale possiamo confermare, che la relazione non contiene errori significativi o affermazioni errate. Tale relazione è stata redatta ai sensi dell'art. 2428 C.C.

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quarto, c.c.

Si evidenzia con riferimento ai punti 5 e 6 dell'art. 2426 Codice Civile che nell'attivo del bilancio non sono stati capitalizzati spese di tale natura.

Abbiamo verificato la corrispondenza del bilancio d'esercizio con le conoscenze ed informazioni acquisite nello svolgimento del nostro incarico e confermiamo che non abbiamo osservazioni particolari

da riferire.

Proposta all'assemblea dei soci

Esprimiamo pertanto parere favorevole all'approvazione da parte Vostra del bilancio chiuso al 31.12.2024, nonché alla proposta degli Amministratori in merito alla destinazione del risultato d'esercizio.

Bolzano, lì 02 aprile 2025

IL COLLEGIO SINDACALE

(Dr. Dieter Plaschke)
firmato

(Dr. Marco Aurelio Mazzoni)
firmato
Dott. Marco Aurelio Mazzoni

(Dr. Carmen Seidner)
firmato

