

NOI SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA VOLTA 13/A BOLZANO BZ
Codice Fiscale	02595720216
Numero Rea	BZ 190350
P.I.	02595720216
Capitale Sociale Euro	172.740.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Provincia Autonoma di Bolzano
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	25.004	29.596
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	7.345	13.469
5) avviamento	56.683	91.512
7) altre	-	1
Totale immobilizzazioni immateriali	89.032	134.578
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	101.894.687	90.921.463
2) impianti e macchinario	2.448.159	2.386.457
3) attrezzature industriali e commerciali	73.532	96.096
4) altri beni	6.303.578	5.102.134
5) immobilizzazioni in corso e acconti	49.490.828	21.875.848
Totale immobilizzazioni materiali	160.210.784	120.381.998
Totale immobilizzazioni (B)	160.299.816	120.516.576
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
3) lavori in corso su ordinazione	337.966	700.407
4) prodotti finiti e merci	3.058.381	3.918.945
Totale rimanenze	3.396.347	4.619.352
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.710.588	1.132.662
Totale crediti verso clienti	1.710.588	1.132.662
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.934.829	18.014
Totale crediti verso controllanti	1.934.829	18.014
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	251.400	233.521
esigibili oltre l'esercizio successivo	47.413	14.070
Totale crediti tributari	298.813	247.591
5-ter) imposte anticipate	26.708	20.031
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	77.090	96.053
Totale crediti verso altri	77.090	96.053
Totale crediti	4.048.028	1.514.351
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	86.116.512	90.628.414
3) danaro e valori in cassa	337	420
Totale disponibilità liquide	86.116.849	90.628.834
Totale attivo circolante (C)	93.561.224	96.762.537
D) Ratei e risconti	95.894	86.458
Totale attivo	253.956.934	217.365.571
Passivo		
A) Patrimonio netto		

I - Capitale	172.740.000	172.740.000
IV - Riserva legale	216.504	185.480
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	5.267.721	4.678.260
Versamenti in conto capitale	813.758	813.758
Varie altre riserve	1	-
Totale altre riserve	6.081.480	5.492.018
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	913.061	620.485
Totale patrimonio netto	179.951.045	179.037.983
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	6.419	6.419
Totale fondi per rischi ed oneri	6.419	6.419
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	979.569	930.805
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.945.101	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	18.054.899	-
Totale debiti verso banche	20.000.000	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.234	2.027.779
Totale acconti	3.234	2.027.779
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.961.694	3.676.582
Totale debiti verso fornitori	7.961.694	3.676.582
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.204.504	8.051.387
esigibili oltre l'esercizio successivo	8.796.247	8.697.100
Totale debiti verso controllanti	17.000.751	16.748.487
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	256.457	162.615
Totale debiti tributari	256.457	162.615
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	118.220	100.200
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	118.220	100.200
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	833.009	811.094
esigibili oltre l'esercizio successivo	248.460	173.132
Totale altri debiti	1.081.469	984.226
Totale debiti	46.421.825	23.699.889
E) Ratei e risconti	26.598.076	13.690.475
Totale passivo	253.956.934	217.365.571

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	13.104.947	11.197.472
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(860.565)	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(362.441)	(272.977)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.085.389	713.449
altri	2.674.778	2.163.865
Totale altri ricavi e proventi	3.760.167	2.877.314
Totale valore della produzione	15.642.108	13.801.809
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	100.927	67.433
7) per servizi	6.059.496	5.079.640
8) per godimento di beni di terzi	394.030	365.206
9) per il personale		
a) salari e stipendi	3.518.029	3.356.487
b) oneri sociali	1.080.923	1.051.314
c) trattamento di fine rapporto	339.766	277.689
e) altri costi	12.720	4.711
Totale costi per il personale	4.951.438	4.690.201
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	70.927	66.133
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.685.867	2.432.572
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	16.574	5.752
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.773.368	2.504.457
14) oneri diversi di gestione	427.501	359.115
Totale costi della produzione	14.706.760	13.066.052
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	935.348	735.757
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	136.777	27.915
Totale proventi diversi dai precedenti	136.777	27.915
Totale altri proventi finanziari	136.777	27.915
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	99.147	98.029
altri	1.223	13
Totale interessi e altri oneri finanziari	100.370	98.042
17-bis) utili e perdite su cambi	(405)	(76)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	36.002	(70.203)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	971.350	665.554
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	64.966	46.646
imposte relative a esercizi precedenti	-	(735)
imposte differite e anticipate	(6.677)	(842)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	58.289	45.069
21) Utile (perdita) dell'esercizio	913.061	620.485

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	913.061	620.485
Imposte sul reddito	58.289	45.069
Interessi passivi/(attivi)	(36.407)	70.127
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(2)	(91)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	934.941	735.590
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	164.383	131.220
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.773.368	2.498.705
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(314.156)	(231.738)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	2.623.595	2.398.187
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	3.558.536	3.133.777
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	1.223.005	272.977
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(2.153.622)	6.343.021
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	4.285.437	1.220.167
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(9.436)	20.260
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	4.509	699
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	171.304	193.823
Totale variazioni del capitale circolante netto	3.521.197	8.050.947
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	7.079.733	11.184.724
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	135.554	27.902
(Imposte sul reddito pagate)	(101.858)	274.942
(Utilizzo dei fondi)	(115.619)	(44.038)
Totale altre rettifiche	(81.923)	258.806
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	6.997.810	11.443.530
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(44.822.010)	(10.538.413)
Disinvestimenti	13.182.941	10.559.594
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(25.381)	(20.584)
Disinvestimenti	1.538	4.614
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(31.662.912)	5.211
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	-	(26)
Accensione finanziamenti	20.153.117	-
(Rimborso finanziamenti)	-	(471.486)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	-	62.000.000
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	20.153.117	61.528.488
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(4.511.985)	72.977.229

Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	90.628.414	17.650.965
Danaro e valori in cassa	420	640
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	90.628.834	17.651.605
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	86.116.512	90.628.414
Danaro e valori in cassa	337	420
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	86.116.849	90.628.834

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Il rendiconto finanziario indica che la società è stata in grado di generare un flusso di cassa positivo dalle attività operative per un importo di euro 6.997.810. La differenza rispetto all'anno precedente, di circa 4,446 milioni di euro, dev'essere ricondotta alle variazioni che si sono registrate nel capitale circolante netto in merito alla riduzione delle rimanenze di magazzino e alla gestione dei debiti e dei crediti.

In aggiunta al flusso generato dall'attività operativa va anche menzionato il flusso di cassa positivo pari ad euro 20,153 milioni generato dall'attività di finanziamento, ove 20 milioni provengono dal prestito pluriennale acceso presso la "Cassa Depositi e Prestiti", mentre la differenza si riferisce ad un incremento del debito nei confronti della Provincia, per il quale non è prevista una scadenza specifica.

L'attività di investimento, invece, evidenzia un flusso negativo di euro 31,663 milioni. Da ciò si deduce che i contributi incassati di totali euro 10.882.700, sono risultati insufficienti a coprire gli investimenti eseguiti per la realizzazione del Parco Tecnologico a Bolzano e a Brunico; infatti, il flusso di cassa derivante dall'attività di investimento è un flusso netto che considera, tra l'altro, i contributi percepiti e gli investimenti fatti.

Va evidenziato che i flussi di cassa positivi derivanti dall'attività operativa e dall'attività di finanziamento non sono risultati sufficienti a coprire l'uscita di cassa registrata dall'attività di investimento cosicché la società ha registrato nell'anno una riduzione dei mezzi finanziari a disposizione di totali euro 4.511.985.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signor Socio, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2022.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC); esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Poiché NOI S.p.A. non detiene partecipazioni in altre società, non vi è alcun obbligo di redigere un bilancio consolidato.

Lo scopo della società è quello di contribuire allo sviluppo economico e sociale dell'Alto Adige, in particolare di aumentare la capacità di ricerca e innovazione dell'Alto Adige, delle sue aziende e delle sue istituzioni.

L'anno appena conclusosi ha evidenziato un utile netto di 913.061 euro. Tale risultato è molto soddisfacente, proprio in quanto ha subito un incremento rispetto all'anno precedente, a dimostrazione del fatto che l'attività sociale riesce a svilupparsi evidenziando un risultato positivo.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Brevetti e utilizzazione opere ingegno	3 anni
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5 anni
Avviamento	5,63 anni
Altre immobilizzazioni immateriali	3 anni

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni immateriali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Avviamento

L'avviamento, ricorrendo i presupposti indicati dai principi contabili, è stato iscritto nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale in quanto acquisito a titolo oneroso, ed è stato ammortizzato, entro il limite di 20 anni previsto dall'OIC 24, secondo la sua vita utile conformemente a quanto previsto dall'art.2426, comma 1, n. 6 del codice civile.

Si precisa che il periodo di ammortamento dell'avviamento è stato calcolato come media ponderata del periodo di ammortamento delle attività acquisite (incluse le attività immateriali), al pari di quanto prescritto dall'OIC n. 24, paragrafo 68, lettera c).

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile. Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo, ad eccezione dei fabbricati per i quali si suppone un valore di realizzo al termine del processo di ammortamento pari al 25% del costo storico iniziale.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

voce di attività tangibile	Vita utile	Tassi di ammortamento %
Diritto di superficie - particella 3354	dal 13 settembre 2017 al 20 settembre 2042 - nel 2018 esteso al 20 settembre 2072.	1,81%
Diritto di superficie - particella 4426	dal 13 settembre 2017 al 20 settembre 2042 - nel 2018 esteso al 20 settembre 2072.	1,80%
Diritto di superficie - particella 4247	dal 01 gennaio 2018 al 20 settembre 2042	4,04%
Diritto di superficie - particella 4248	dal 01 gennaio 2018 al 20 settembre 2042	4,04%
Diritto di superficie - particella 4427	dal 13 settembre 2017 al 14 dicembre 2046	3,41%
Diritto di superficie - particella 3379 (bis)	dal 01 gennaio 2019 al 20 settembre 2072	1,86%
Diritto di superficie - particella 4108 (KITA)	dal 03 settembre 2019 al 20 settembre 2072	1,88%
Diritto di superficie - particella 2964 (bis - D1)	dal 11 gennaio 2019 al 20 settembre 2072	1,86%
Diritto di superficie - particella 3379	dal 01 gennaio 2021 al 20 settembre 2072	1,93%
Diritto di superficie - particella 1342	dal 11 maggio 2022 al 20 settembre 2072	1,28%
Edificio A1 - Parte finita fine 2017	dal 13 settembre 2017 al 20 settembre 2072	1,34%
Edificio A1 - Parte finita fine 2018	dal 01 gennaio 2018 al 20 settembre 2072	1,36%
Edificio A1 - Parte finita fine 2019	dal 01 gennaio 2019 al 20 settembre 2072	1,39%
Edificio A2	dal 26 giugno 2018 al 20 settembre 2072	1,39%
Edificio D1	dall'11 gennaio 2019 al 20 settembre 2072	1,39%
Costruzione KITA	dal 03 settembre 2019 al 20 settembre 2072	0,46%
Laboratori	Mummylab, Senslab, Micro4food, Desp4esLab dal 01 agosto 2019 al 20 settembre 2072; Makerspace dal 01 gennaio 2019 al 20 settembre 2072.	1,41% (tasso di ammortamento medio)
E-Labs	dal 01 gennaio 2020 al 20 settembre 2072	3,16%
Edifici - A1&A2 (particella 3354 - 20.09.2072)	dal 01 gennaio 2020 al 20 settembre 2072	1,42%
Edificio - A3 (particella 4108 - 20.09.2072)	dal 01 gennaio 2020 al 20 settembre 2072	1,42%
Edifici - A5 (particella 4427 - 14.12.2046)	dal 01 gennaio 2020 al 14 dicembre 2046	2,78%
Edificio - D1 (particella 2964 - 20.09.2072)	dal 01 gennaio 2020 al 20 settembre 2072	1,42%

Areale (particella 2964 - 20.09.2072)	dal 01 gennaio 2020 al 20 settembre 2072	1,42%
Areale (particella 4248 - 20.09.2042)	dal 01 gennaio 2020 al 20 settembre 2042	3,30%
Areale (particella 4248 - 20.09.2042)	dal 01 gennaio 2021 al 20 settembre 2042	3,45%
Edifici - A1&A2 (particella 3354 - 20.09.2072)	dal 01 gennaio 2021 al 20 settembre 2072	1,45%
Edificio - A3 (particella 4108 - 20.09.2072)	dal 01 gennaio 2021 al 20 settembre 2072	1,45%
Edifici - A5 (particella 4427 - 14.12.2046)	dal 01 gennaio 2021 al 14 dicembre 2046	2,89%
Edificio - D1 (particella 2964 - 20.09.2072)	dal 01 gennaio 2021 al 20 settembre 2072	1,45%
Edificio B5	dal 01 gennaio 2021 al 20 settembre 2072	1,45%
Edifici - A1&A2 (particella 3354 - 20.09.2072)	dal 01 gennaio 2022 al 20 settembre 2072	1,48%
Edificio B5 (particella 3379 - 20.09.2072)	dal 01 gennaio 2022 al 20 settembre 2072	1,48%
Edificio - D1 (particella 2964 - 20.09.2072)	dal 01 gennaio 2022 al 20 settembre 2072	1,48%
E-Labs (particella 4248 - 20.09.2042)	dal 01 gennaio 2022 al 20 settembre 2042	3,62%
Edificio A6 (particella 1342 - 20.09.2072)	dal 11 maggio 2022 al 20 settembre 2072	0,88%
Telefoni cellulari	5 anni	20,00%
Condizionatori d'aria	6,66 anni	15,00%
Installazioni specifiche - Installazioni audio-video-elettriche	8 anni	12,50%
Impianti generici (di videosorveglianza)	6,66 anni	15,00%
Impianti specifici (sistema mecatronico accessi)	15 anni	6,66%
Macchine per laboratori	15 anni	6,66%
Attrezzature specifiche per i laboratori	13,33 anni	7,50%
Altre attrezzature e piccoli elettrodomestici	6,66 anni	15,00%
Mobili e arredi di serie	8,33 anni	12,00%
Mobili e attrezzature per laboratori	15 anni	6,66%
Macchine elettroniche da ufficio	5 anni	20,00%
Attrezzature operative speciali	5 anni	20,00%
Attrezzature per il progetto Linahaus	5 anni	20,00%
Infrastruttura ICT	8 anni	12,50%
Mobili e arredi su misura	15 anni	6,66%
Macchine, dispositivi e attrezzature varie su misura	15 anni	6,66%

Le dismissioni di cespiti (cessioni, eliminazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stata rilevata a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

L'ammortamento dei diritti di superficie e degli edifici finiti che sono stati costruiti sui terreni gravati da tali diritti è stato determinato in proporzione alla vita utile dei diritti di superficie. Non tutti i diritti di superficie hanno la stessa durata; gli stessi sono ammortizzati dal momento in cui gli edifici costruiti sui terreni sui quali insistono i diritti sono disponibili e pronti per l'uso e fino alla scadenza contrattuale dei diritti stessi.

Gli immobili, impianti e macchinari includono alcuni componenti e accessori la cui vita utile differisce da quella della voce principale. Questi si riferiscono a determinati mobili e arredi su misura, come ad esempio le pareti divisorie, le pareti di vetro e i divisori per stanze interne più piccole. Poiché si tratta di un importo significativo, l'ammortamento di tali componenti è

stato calcolato separatamente dal cespite principale e la vita utile è stata fissata a 15 anni. Il costo delle suddette componenti è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviiati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

La società non è proprietaria di alcun terreno, ma possiede tre diritti di superficie su diverse proprietà che sono state conferite alla società dalla Provincia Autonoma di Bolzano, unico socio della società.

Il primo diritto di superficie è stato conferito nel 2012 ad un valore di 13.420.000 euro. A seguito dell'estensione temporale del diritto di superficie su vari terreni avvenuta nell'esercizio 2018, il valore di questo diritto è aumentato comportando un contemporaneo aumento del capitale sociale di pari importo, ed attualmente è valorizzato in bilancio per un totale di 14.106.447,33 euro. Il secondo diritto di superficie è stato conferito nel 2015 ad un valore di 1.180.000 euro. Anche per questo diritto è stato previsto un prolungamento temporale su vari terreni. Per tale motivo, il valore dello stesso ha subito un incremento di valore pari ad euro 63.553 che ha avuto come contropartita un contestuale aumento del capitale sociale da parte dell'unico azionista. Il terzo diritto di superficie è stato conferito nel 2016 ad un valore di 1.790.000.

Lo scopo del trasferimento dei diritti di superficie è la realizzazione del parco tecnologico della Provincia Autonoma di Bolzano che risulta ancora in gran parte in costruzione. Per tale motivo, attualmente è stato effettuato solo l'ammortamento di una parte dei diritti di superficie, ossia di quelli relativi ai terreni su cui insistono gli immobili completati.

Immobilizzazioni in corso e acconti

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di immobilizzazioni materiali iscritti nella voce B.II.5 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge unicamente l'obbligo al pagamento di tali importi. Di conseguenza gli acconti non sono oggetto di ammortamento.

Nella stessa voce sono iscritte le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, le quali sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Lavori in corso su ordinazione

I lavori in corso si riferiscono a vari progetti UE non ancora completati alla data di bilancio. Questi lavori in corso sono stati valutati al loro costo maturato.

Prodotti finiti

I prodotti finiti si riferiscono a terreni espropriati dalla Provincia a favore di NOI S.p.A. sulla base di un accordo tra la Provincia Autonoma di Bolzano e NOI S.p.A. La valutazione di questi terreni corrisponde al valore risultante dal decreto di esproprio o al valore pagato per il trasferimento degli stessi.

Dal confronto tra costo di acquisto calcolato con il metodo del costo medio ponderato e valore di realizzazione desumibile dal mercato non sono emersi, per nessuno dei beni in magazzino, i presupposti per la valutazione in base al minore valore di mercato.

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di beni rientranti nelle rimanenze iscritti nella voce C.1.5 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge l'obbligo al pagamento di tali importi o, in assenza di un tale obbligo, al momento in cui sono versati.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il valore del presumibile realizzo e non invece secondo il criterio del costo ammortizzato così come definito dall'art. 2426 c. 2 c.c., considerato che è stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria. Tale evenienza si è verificata in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi, ove tali sono tutti i crediti ricompresi nell'attivo circolante con esclusione di una parte dei crediti tributari che verrà compensata negli anni a venire.

È stato iscritto un fondo svalutazione crediti di importo pari ad euro 29.534.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

Le passività relative a due finanziamenti infruttiferi ricevuti dall'unico socio, la Provincia Autonoma di Bolzano, pari a nominali 8.676.615 euro e 488.524 euro, espresse in bilancio alla voce D) 11) "Debiti verso controllanti", sono state iscritte in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato e del tasso di interesse effettivo, come previsto dall'art. 2426, comma 2 del Codice Civile, tenendo conto del fattore temporale secondo quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile.

Tutte le restanti passività, per le quali l'applicazione del metodo dell'interesse effettivo e/o del metodo del costo ammortizzato si è rivelata irrilevante nel contesto della necessità di assicurare una rappresentazione veritiera e corretta della posizione finanziaria e del risultato economico della società, sono state riportate al valore nominale. Questa circostanza si è verificata, ad esempio, nel caso di passività con una durata inferiore a un anno o in relazione al metodo dell'interesse effettivo, a condizione che i costi di transazione, le commissioni e tutti gli altri valori differenziali tra il valore iniziale e il valore alla data di riferimento del bilancio fossero insignificanti, o a condizione che, nel caso di un aggiornamento, il tasso di interesse risultante dai termini contrattuali non si discostasse significativamente dal tasso di interesse standard del mercato.

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. I risconti passivi pluriennali, che ammontano a 10.127.172 euro, si riferiscono a contributi per investimenti in immobilizzazioni concessi a NOI S.p.A. dalla Provincia Autonoma di Bolzano e dalla UE.

Come informazione supplementare, si noti che alcuni contributi sono stati suddivisi su un periodo totale fino al 2072. La parte di risconto passivo, relativa al periodo oltre ai 5 anni, ammonta a 9.121.255 euro ed è già inclusa nell'importo summenzionato.

Si fa presente che la società ha percepito dei contributi per la costruzione dell'immobile a Brunico per un importo totale di euro 16.048.243 che, proprio in quanto l'immobile non è ancora entrato in funzione, sono stati girati a risconto passivo a breve termine non essendo prevista una scadenza specifica e non essendo ancora stato definito un apposito piano di ammortamento.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 70.927, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 89.032.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	345.980	134.253	196.000	6.003	682.236
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	316.384	120.784	104.488	6.002	547.658
Valore di bilancio	29.596	13.469	91.512	1	134.578
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	25.382	-	-	-	25.382
Ammortamento dell'esercizio	29.974	6.124	34.829	-	70.927
Altre variazioni	-	-	-	(1)	(1)
Totale variazioni	(4.592)	(6.124)	(34.829)	(1)	(45.546)
Valore di fine esercizio					
Costo	371.362	134.253	196.000	6.003	707.618
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	346.358	126.908	139.317	6.003	618.586
Valore di bilancio	25.004	7.345	56.683	-	89.032

Come risulta dalla tabella, gli incrementi che hanno comportato un esborso monetario ammontano ad euro 25.382.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ed al netto delle immobilizzazioni in corso ed acconti ammontano ad € 122.868.204; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 12.148.248.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Tra le stesse movimentazioni si segnala la riclassifica presente nelle immobilizzazioni materiali in corso e acconti (voce B.II. 5) per l'importo di 14.395.889, relativamente ai beni, precedentemente iscritti in tale voce e che si sono ora resi disponibili e pronti per l'uso, opportunamente collocati nel presente bilancio nelle voci "terreni e fabbricati" per un importo di euro 12.468.444, "impianti e macchinario" per un importo di euro 316.494 ed "altre immobilizzazioni materiali" per un importo di euro 1.610.951.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Costo	96.445.339	3.341.182	179.912	8.003.815	21.875.848	129.846.096
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.523.876	954.725	83.816	2.901.681	-	9.464.098
Valore di bilancio	90.921.463	2.386.457	96.096	5.102.134	21.875.848	120.381.998
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	-	78.390	9.645	421.330	42.010.869	42.520.234
Riclassifiche (del valore di bilancio)	12.468.444	316.494	-	1.610.951	(14.395.889)	-
Ammortamento dell'esercizio	1.490.447	333.183	32.209	830.028	-	2.685.867
Altre variazioni	(4.773)	-	-	(809)	-	(5.582)
Totale variazioni	10.973.224	61.701	(22.564)	1.201.444	27.614.980	39.828.785
Valore di fine esercizio						
Costo	108.908.841	3.736.067	188.098	10.035.198	49.490.828	172.359.032
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.014.154	1.287.908	114.566	3.731.620	-	12.148.248
Valore di bilancio	101.894.687	2.448.159	73.532	6.303.578	49.490.828	160.210.784

Si fa presente che i diritti di superficie conferiti dalla Provincia Autonoma di Bolzano sono stati iscritti tra le immobilizzazioni materiali per un valore complessivo di euro 17.140.000.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Rimanenze

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Lavori in corso su ordinazione	700.407	(362.441)	337.966
Prodotti finiti e merci	3.918.945	(860.564)	3.058.381
Totale rimanenze	4.619.352	(1.223.005)	3.396.347

Per quanto riguarda la variazione dei prodotti finiti e delle merci destinate alla rivendita, che si riferiscono ai terreni inclusi tra le rimanenze, va notato che nell'anno in esame la società ha eseguito la vendita di alcune particelle a due soggetti ad un prezzo totale di vendita di euro 845.800 generando una piccola perdita rispetto al valore di iscrizione a magazzino. Questa perdita è dovuta al fatto che il terreno è stato considerato come parzialmente in edificabile e l'ufficio "estimo" della Provincia ha dovuto ridurre il prezzo di vendita.

Tutte le spese relative ai diversi progetti UE non ancora completati alla data del bilancio e per i quali manca la validazione di spesa da parte della UE sono state registrate nella voce "lavori in corso".

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.132.662	577.926	1.710.588	1.710.588	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	18.014	1.916.815	1.934.829	1.934.829	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	247.591	51.222	298.813	251.400	47.413
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	20.031	6.677	26.708		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	96.053	(18.963)	77.090	77.090	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.514.351	2.533.677	4.048.028	3.973.907	47.413

Come si può notare nella tabella sopra riportata, gli unici crediti aventi scadenza ultrannuale riguardano i crediti di imposta per investimenti in beni strumentali nuovi relativi agli anni 2020, 2021 e 2022 (anni in cui è avvenuto l'acquisto) che, secondo le prescrizioni normative, possono essere compensati in modo frazionato negli anni.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La suddivisione dei crediti dell'attivo circolante per area geografica non risulta rilevante ai fini di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società.

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	90.628.414	(4.511.902)	86.116.512
Denaro e altri valori in cassa	420	(83)	337
Totale disponibilità liquide	90.628.834	(4.511.985)	86.116.849

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	86.458	9.436	95.894
Totale ratei e risconti attivi	86.458	9.436	95.894

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Risconti attivi	95.894
	Totale	95.894

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Le seguenti tabelle evidenziano le variazioni delle voci del patrimonio netto, nonché la loro disponibilità e i possibili usi.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

In aderenza al contenuto della delibera assembleare di approvazione del bilancio al 31 dicembre 2021, l'utile di esercizio pari ad euro 620.485 è stato accantonato per il 5% alla riserva legale e, per la restante parte pari ad euro 589.461, a riserva volontaria.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	172.740.000	-	-		172.740.000
Riserva legale	185.480	31.024	-		216.504
Altre riserve					
Riserva straordinaria	4.678.260	589.461	-		5.267.721
Versamenti in conto capitale	813.758	-	-		813.758
Varie altre riserve	-	-	1		1
Totale altre riserve	5.492.018	589.461	1		6.081.480
Utile (perdita) dell'esercizio	620.485	(620.485)	-	913.061	913.061
Totale patrimonio netto	179.037.983	-	1	913.061	179.951.045

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	1
Totale	1

Tutte le azioni sottoscritte sono state interamente versate.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	172.740.000	Capitale		-
Riserva legale	216.504	Utili	B	216.504
Altre riserve				
Riserva straordinaria	5.267.721	Utili	A;B;C	5.267.721
Versamenti in conto capitale	813.758	Capitale	B	813.758

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Varie altre riserve	1			1
Totale altre riserve	6.081.480	Capitale	A;B;C	6.081.480
Totale	179.037.984			6.297.984
Quota non distribuibile				830.262
Residua quota distribuibile				5.467.722

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	1	Capitale
Totale	1	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

A scopo meramente informativo si fa presente che con delibera n. 1009 del 30.12.2022 la Giunta Provinciale ha approvato un aumento di capitale in natura della NOI SpA tramite conferimento della proprietà della particella 141/6 del Comune catastale di Brunico su cui sorgerà l'immobile strumentale del NOI Brunico i cui lavori dovrebbero terminare entro l'estate 2023. Il valore stimato della particella è pari ad euro 7.073.000. La delibera di aumento del capitale sociale verrà adottata durante l'anno 2023.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri non hanno subito variazioni rispetto all'anno precedente.

Si fa presente che l'Avvocatura della Provincia nel proprio resoconto del 13.02.2023 relativo alle pratiche giudiziarie pendenti al 31.12.2022 di NOI Spa, per quanto riguarda il contenzioso "RG 19419/2017 - ALLTRADE S.r.l. / PROVINCIA BZ / BLS S.p.A. / Comune di BOLZANO" promosso da Alltrade Srl per la cassazione dell'ordinanza ex art. 702 bis c.p.c. di data 11.1.2017 della Corte d'Appello di Trento - Sezione distaccata di Bolzano, pubblicata in data 23.1.2017, emessa nel giudizio di opposizione ex art. 15 l.p. 10/91 per la rideterminazione dell'indennità d'esproprio determinata con decreto del direttore della Ripartizione provinciale amministrazione patrimonio n. 270/6.3 di data 21.7.2014 e con relazione di stima dell'Ufficio estimo della Provincia Autonoma di Bolzano del 13.12.2013 avente ad oggetto "P/6687A Zona produttiva di interesse provinciale Bolzano Sud Via Aeroporto" ha rilevato un rischio possibile di dover corrispondere alla società ricorrente 1.532.490 € + 15.000€ dispende processuali.

Considerando che l'indennità di esproprio era stata definita dall'Ufficio Estimo della Provincia Autonoma di Bolzano, che l'esproprio in base alla delibera della Giunta Provinciale n. 230 del 03.03.2015 è stato eseguito a favore di NOI Spa (allora BLS Spa) mediante fondi attribuiti dalla Provincia stessa solamente ai fini dell'economicità e speditezza dell'azione amministrativa, che l'Avvocatura della Provincia, come da prassi in caso di rischio possibile, ha provveduto ad accantonare il 50% dell'importo e che non è pervenuta a NOI Spa alcuna indicazione di effettuare a sua volta un accantonamento, non è stato effettuato per il contenzioso in questione un accantonamento a fondo rischi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	930.805
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	164.383

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Utilizzo nell'esercizio	69.401
Altre variazioni	(46.218)
Totale variazioni	48.764
Valore di fine esercizio	979.569

La voce relativa agli accantonamenti fa riferimento alla quota TFR accantonata a fine anno relativamente ai dipendenti ancora presenti in società. Le quote di TFR maturate nell'anno e relative ai dipendenti cessati non sono ricomprese in tale voce. Parimenti, la voce "utilizzo" fa riferimento alle quote di TFR maturate negli esercizi precedenti in capo ai dipendenti cessati. La voce "altre variazioni" fa riferimento alla riduzione del fondo TFR dovuta al versamento nel fondo complementare.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	-	20.000.000	20.000.000	1.945.101	18.054.899
Acconti	2.027.779	(2.024.545)	3.234	3.234	-
Debiti verso fornitori	3.676.582	4.285.112	7.961.694	7.961.694	-
Debiti verso controllanti	16.748.487	252.264	17.000.751	8.204.504	8.796.247
Debiti tributari	162.615	93.842	256.457	256.457	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	100.200	18.020	118.220	118.220	-
Altri debiti	984.226	97.243	1.081.469	833.009	248.460
Totale debiti	23.699.889	22.721.936	46.421.825	19.322.219	27.099.606

Debiti verso banche

In data 30 dicembre 2022 la società NOI SpA ha percepito sul conto bancario un importo di euro 20 milioni a titolo di finanziamento da parte della "Cassa Depositi e Prestiti Società per azioni". Il prestito si è reso necessario per il finanziamento della spesa occorrente per la realizzazione di due moduli sui lotti D2 e D3. Per tale finanziamento sono state previste le seguenti condizioni:

- la durata del prestito è fissata fino al 31 dicembre 2032;
- la decorrenza dell'ammortamento è fissata al primo gennaio 2023;
- il rimborso avviene mediante rate semestrali ad importo fisso di euro 1.032.654,92 (piano di ammortamento alla francese);
- il tasso di interesse è fisso e costituisce la risultante della somma della misura del Tasso Finanziariamente Equivalente (TFR) pari al -0,084% nominale annuo aumentato dalla Maggiorazione del Prestito pari a 0.7000 punti percentuali annui.

Si specifica infine che il finanziamento è garantito da garanzia fideiussoria rilasciata dalla Provincia Autonoma di Bolzano.

Debiti a medio lungo termine

Le passività a medio-lungo termine, che hanno quindi scadenza solo dopo il 31 dicembre 2023, sono relative a depositi ricevuti (248.460 euro), che devono essere restituiti alla scadenza del contratto, e a finanziamenti ricevuti dal socio unico della Provincia Autonoma di Bolzano. In relazione a tali finanziamenti si segnala che tra i debiti verso società controllanti vi è un finanziamento per euro 8.676.615 e un altro finanziamento per euro 488.524, entrambi attualizzati rispettivamente secondo il metodo del costo ammortizzato. Questo è stato necessario perché si tratta di finanziamenti infruttiferi per i quali il tasso d'interesse di mercato per questo tipo di finanziamento al momento della concessione del finanziamento è dell'1,14% e, pertanto, le differenze tra un normale finanziamento di mercato e il finanziamento effettivamente concesso devono essere classificate come significative. La differenza tra il valore attuale del finanziamento e il valore nominale del finanziamento, pari a 613.758 euro, è stata iscritta come riserva nel patrimonio netto, secondo il principio contabile nazionale OIC 19, poiché con la concessione di questo finanziamento l'azionista ha voluto effettivamente fornire alla società un capitale a condizioni favorevoli, quindi con l'intenzione di potenziare il patrimonio netto.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La suddivisione dei debiti per area geografica non risulta rilevante ai fini di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Di seguito si elencano i finanziamenti concessi dall'unico azionista di NOI S.p.A., nessuno dei quali è postergato rispetto agli altri creditori.

Finanziamento 1:

- Importo del finanziamento concesso: 8.676.615 euro;
- Finanziamento infruttifero con previsione di un piano di rimborso;
- Valutazione in conformità con l'OIC n. 19 attraverso il metodo dell'interesse effettivo, applicando un tasso fisso di mercato pari all'1,14%;
- Differenza tra il valore nominale e il valore attualizzato del finanziamento: 571.366 euro, che figura come riserva di capitale nel patrimonio netto;
- Interessi maturati nell'esercizio: euro 94.002;

Finanziamento 2:

- Importo del finanziamento concesso: 488.524 euro;
- Finanziamento infruttifero con previsione di un piano di rimborso;
- Valutazione in conformità con l'OIC n. 19 attraverso il metodo dell'interesse effettivo, applicando un tasso fisso di mercato pari all'1,14%;
- Differenza tra il valore nominale e il valore attualizzato del finanziamento: 42.392 euro, che figura come riserva di capitale nel patrimonio netto;
- Interessi maturati nell'esercizio: euro 5.145;

Finanziamento 3:

- Importo del finanziamento concesso: 8.204.504 euro, anche se questo importo può variare leggermente ogni anno a causa di rimborsi o pagamenti aggiuntivi ricevuti;
- Finanziamento infruttifero e senza scadenza;

Valutazione al valore nominale, trattandosi di un finanziamento già concesso prima dell'esercizio 2016, per il quale le caratteristiche del finanziamento non hanno subito modifiche significative e per il quale non è necessario applicare il nuovo criterio di valutazione del metodo dell'interesse effettivo secondo l'OIC 19.

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	13.690.475	12.907.601	26.598.076
Totale ratei e risconti passivi	13.690.475	12.907.601	26.598.076

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Risconti passivi	26.598.076

Totale**26.598.076**

I risconti passivi includono un importo di euro 10.127.172 relativo a contributi per investimenti con una durata residua superiore a un anno, di cui euro 9.121.255 hanno una durata residua superiore ai 5 anni.

Come già specificato prima, i risconti passivi relativi ai contributi percepiti per la costruzione dell'immobile a Brunico sono stati classificati come risconti a "breve termine", proprio perché non è ancora stato previsto un piano di ammortamento dei contributi visto che l'immobile risulta ancora in fase di completamento. Non appena quest'ultimo entrerà in funzione, sarà possibile calcolare dettagliatamente le scadenze della suddivisione dei contributi e quindi anche dei risconti ad essi relativi.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi derivanti dalla gestione di beni immobili	3.438.333
Ricavi per prestazioni di servizi rese alla Pubblica Amministrazione	8.765.297
Ricavi per prestazioni di servizi rese a società private	901.317
Totale	13.104.947

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	13.019.663
Unione Europea	85.284
Totale	13.104.947

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei

rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	100.370
Totale	100.370

L'importo sopra evidenziato si riferisce per euro 99.147 agli oneri finanziari figurativi maturati a seguito dell'adozione del metodo di valutazione dei finanziamenti ricevuti dall'unico azionista al "costo ammortizzato", per euro 1.223 ad interessi passivi bancari e per euro 405 alle perdite nette su cambi.

Utili/perdite su cambi

Si riportano di seguito le informazioni relative agli utili o perdite su cambi distinguendo la parte realizzata dalla parte derivante da valutazioni delle attività e passività in valuta iscritte in bilancio alla fine dell'esercizio.

Descrizione	Importo in bilancio	Parte valutativa	Parte realizzata
<i>utili e perdite su cambi</i>	<i>405-</i>		
Utile su cambi		-	-
Perdita su cambi		-	405
Totale voce		-	405-

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con riferimento all'IRES e all'IRAP.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	Es. n+1	Es. n+2	Es. n+3	Es. n+4	Oltre
IRES	24%	24%	24%	24%	24%
IRAP	3,30%	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto;

- le voci escluse dal computo e le relative motivazioni.

Non sono state calcolate e contabilizzate le imposte differite sulla cosiddetta "ACE - aiuto alla crescita economica" a causa dell'assenza di un piano industriale pluriennale, che avrebbe dovuto essere approvato dal Consiglio di Amministrazione, in quanto la realizzabilità di tali imposte differite non può quindi essere valutata con un accettabile grado di certezza. La non contabilizzazione di queste imposte differite è quindi anche in linea con il principio di prudenza.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	95.728	95.728
Totale differenze temporanee imponibili	26.744	-
Differenze temporanee nette	(68.984)	(95.728)
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(10.812)	(2.800)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(5.744)	(933)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(16.556)	(3.733)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Differenza tra % ammortamento civilistica e fiscale legata all'avviamento	71.796	23.932	95.728	24,00%	22.975	3,90%	3.733

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Differenze tra fondo svalutazione crediti civilistico e fiscale	26.744	26.744	24,00%	6.419

Dettaglio delle differenze temporanee escluse

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
ACE	5.770.559	1.427.970	7.198.529	24,00%	1.727.647

La tabella che segue presenta il prospetto di raccordo tra la fiscalità teorica e quella effettiva.

	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte	971.350	
Aliquota teorica (%)	24,00	
Imposta IRES	233.124	
Saldo valori contabili IRAP		5.903.361
Aliquota teorica (%)		3,90
Imposta IRAP		230.231
Differenze temporanee imponibili		
- Incrementi	-	-
- Storno per utilizzo	-	-
- Escluse	-	-
<i>Totale differenze temporanee imponibili</i>	-	-
Differenze temporanee deducibili		
- Incrementi	23.932	23.932
- Storno per utilizzo	-	-
- Escluse	-	-
<i>Totale differenze temporanee deducibili</i>	<i>23.932</i>	<i>23.932</i>
<i>Var.ni permanenti in aumento</i>	<i>540.058</i>	<i>414.214</i>
<i>Var.ni permanenti in diminuzione</i>	<i>894.412</i>	<i>368.521</i>
<i>Totale imponibile</i>	<i>640.928</i>	<i>5.972.986</i>
Utilizzo perdite esercizi precedenti	-	
Altre variazioni IRES	-	
Valore imponibile minimo	-	-
Deduzione ACE/Start-up/Erogaz.terzo settore	640.928	
Altre deduzioni rilevanti IRAP		4.307.182
Totale imponibile fiscale	-	1.665.804
<i>Totale imposte correnti reddito imponibile</i>	-	<i>64.966</i>
Detrazioni / I rata acconto figurativo (solo IRAP)	-	-
Imposta netta	-	64.966
Aliquota effettiva (%)	-	1,10

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Dirigenti	3
Quadri	5
Impiegati	55
Operai	3
Altri dipendenti	2
Totale Dipendenti	68

L'organico effettivo è stato aumentato di 14 dipendenti e ridotto con le dimissioni di altri 14 dipendenti. I nuovi dipendenti assunti possono essere suddivisi in due categorie: 1 operaio e 13 impiegati. I dipendenti cessati, invece, erano 12 impiegati e 2 quadri.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	899	18.200

Si specifica che gli amministratori sono remunerati con dei gettoni di presenza.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	12.790
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	12.790

Categorie di azioni emesse dalla società

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni ordinarie detenute dall'unico azionista	172.740.000	172.740.000	172.740.000	172.740.000
Totale	172.740.000	172.740.000	172.740.000	172.740.000

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6 del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del Codice Civile, non vi sono eventi di particolare rilevanza avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio che possano aver avuto un effetto rilevante sulla situazione patrimoniale, finanziaria e reddituale. Si fa solo presente che con delibera n. 1009 del 30.12.2022 la Giunta Provinciale ha approvato un aumento di capitale in natura della NOI S.p.A. tramite conferimento della proprietà della particella 141/6 del Comune catastale di Brunico su cui sorgerà l'immobile strumentale del NOI Brunico i cui lavori dovrebbero terminare entro l'estate 2023. Il valore stimato della particella è pari ad euro 7.073.000. La delibera di aumento del capitale sociale verrà adottata durante l'anno 2023.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Provincia Autonoma di Bolzano, con sede in via Crispi 3, Bolzano.

Poiché la Provincia Autonoma di Bolzano, in quanto ente pubblico, è soggetta a regole contabili proprie, che non sono le stesse delle società per azioni, e poiché i suoi conti annuali e le sue previsioni di bilancio sono disponibili al pubblico, non vengono riprodotti i dati più importanti degli ultimi conti annuali.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta di aver ricevuto i seguenti aiuti:

Ente erogatore	Descrizione	Importo in Euro
Autostrada del Brennero	Progetto EU - BRENNERLEC	126.778,33 €
Comune di Merano	Progetto EU - MENTOR	115.667,19 €
Conto Nazionale	Progetto EU - ALPBIOECO	270,00 €
Conto Nazionale	Progetto EU - CARE4TECH	4.412,36 €
Conto Nazionale	Progetto EU - CLUSTERIX	6.289,95 €
Ente bilaterale del terziario Prov BZ	Rimborso congedo matrimoniale	5.767,72 €
EURAC	Progetto EU - DPS4ESLAB FESR 1094	5.638,87 €
Libera Università di Bolzano	Progetto EU - SENSLAB	101.176,90 €
Ministero delle Infrastrutture	Fondo compensazione prezzi	12.904,84 €
Provincia Autonoma di Bolzano	Contributo asilo nido	17.281,15 €
Provincia Autonoma di Bolzano	Investimenti NOI Spa	2.783.933,38 €
Provincia Autonoma di Bolzano	Investimenti NOI Spa (Brunico)	8.035.259,21 €
Provincia Autonoma di Bolzano	Progetto EU - EU STARTUP ACCELERATE	55.299,71 €
Provincia Autonoma di Bolzano	Progetto EU - MAKERSPACE	115.865,21 €
Provincia Autonoma di Bolzano	Progetto EU - SENSLAB	1.500,00 €
Provincia Autonoma di Bolzano	Progetto EU - START ITAT 3023	56.110,81 €
Unione Regionale Camere di Commercio	Progetto EU - EEN FRIEND 2020-2021	120.573,07 €
Unione Regionale Camere di Commercio	Progetto EU - KAIROS	40.258,08 €

Ai sensi dell'articolo 2-bis del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso dei cittadini e gli obblighi delle pubbliche amministrazioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni", anche NOI S.p.A., in quanto società controllata da una pubblica amministrazione, si adegua alle disposizioni della norma.

L'articolo 26 prevede quindi che le pubbliche amministrazioni debbano pubblicare gli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e ausili finanziari alle imprese, nonché per la concessione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati di cui al citato articolo 12 della legge n. 241/1990, che superino l'importo di mille euro.

NOI S.p.A. ha adempiuto ai suoi obblighi e ha pubblicato, ai sensi dell'art. 4-bis, tutti i dati relativi ai pagamenti menzionati sul suo sito ufficiale in una parte ben visibile della sezione "Gestione trasparente". Il link diretto alla pagina è: <https://noi.bz.it/it/amministrazione-trasparente>. Di conseguenza, non si forniscono qui ulteriori dati, in quanto già pubblicati sul sito ufficiale della società, facilmente accessibile a tutti.

Alcuni contributi percepiti dalla società sono anche stati riportati nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato, al quale si rimanda per un'eventuale consultazione:

<https://www.rna.gov.it/RegistroNazionaleTrasparenza/faces/pages/TrasparenzaAiuto.jspx>.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signor Socio, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Le propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- a) euro 45.653 alla riserva legale;
- b) euro 867.408 alla riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Signor Socio, Le confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. La invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2022 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Bolzano, 29/03/2023

Per il Consiglio di Amministrazione

dott.ssa Helga Thaler, Presidente