

NOI SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	VIA VOLTA 13/A BOLZANO BZ
Codice Fiscale	02595720216
Numero Rea	BZ 190350
P.I.	02595720216
Capitale Sociale Euro	172.740.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Provincia Autonoma di Bolzano
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	29.596	28.534
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	13.469	16.000
5) avviamento	91.512	126.342
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	7.700
7) altre	1	2.001
Totale immobilizzazioni immateriali	134.578	180.577
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	90.921.463	89.886.195
2) impianti e macchinario	2.386.457	2.177.777
3) attrezzature industriali e commerciali	96.096	107.363
4) altri beni	5.102.134	5.739.837
5) immobilizzazioni in corso e acconti	21.875.848	11.372.953
Totale immobilizzazioni materiali	120.381.998	109.284.125
Totale immobilizzazioni (B)	120.516.576	109.464.702
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
3) lavori in corso su ordinazione	700.407	973.384
4) prodotti finiti e merci	3.918.945	3.918.945
Totale rimanenze	4.619.352	4.892.329
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.132.662	1.943.938
Totale crediti verso clienti	1.132.662	1.943.938
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.014	5.549.759
Totale crediti verso controllanti	18.014	5.549.759
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	233.521	312.642
esigibili oltre l'esercizio successivo	14.070	-
Totale crediti tributari	247.591	312.642
5-ter) imposte anticipate	20.031	12.770
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	96.053	1.364.244
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	12.450
Totale crediti verso altri	96.053	1.376.694
Totale crediti	1.514.351	9.195.803
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	90.628.414	17.650.965
3) danaro e valori in cassa	420	640
Totale disponibilità liquide	90.628.834	17.651.605
Totale attivo circolante (C)	96.762.537	31.739.737
D) Ratei e risconti	86.458	106.718
Totale attivo	217.365.571	141.311.157

Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	172.740.000	110.740.000
IV - Riserva legale	185.480	178.876
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	4.678.260	4.552.779
Versamenti in conto capitale	813.758	813.758
Totale altre riserve	5.492.018	5.366.537
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	620.485	132.085
Totale patrimonio netto	179.037.983	116.417.498
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	6.419	-
Totale fondi per rischi ed oneri	6.419	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
	930.805	843.623
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	26
Totale debiti verso banche	-	26
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.027.779	-
Totale acconti	2.027.779	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.676.582	2.459.324
Totale debiti verso fornitori	3.676.582	2.459.324
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.051.387	8.531.148
esigibili oltre l'esercizio successivo	8.697.100	8.599.072
Totale debiti verso controllanti	16.748.487	17.130.220
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	162.615	198.543
Totale debiti tributari	162.615	198.543
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	100.200	75.989
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	100.200	75.989
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	811.094	541.456
esigibili oltre l'esercizio successivo	173.132	273.864
Totale altri debiti	984.226	815.320
Totale debiti	23.699.889	20.679.422
E) Ratei e risconti		
	13.690.475	3.370.614
Totale passivo	217.365.571	141.311.157

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	11.197.472	11.260.379
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	(1.231.521)
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(272.977)	(233.471)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	713.449	580.252
altri	2.163.865	1.584.934
Totale altri ricavi e proventi	2.877.314	2.165.186
Totale valore della produzione	13.801.809	11.960.573
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	67.433	84.516
7) per servizi	5.079.640	4.408.201
8) per godimento di beni di terzi	365.206	362.021
9) per il personale		
a) salari e stipendi	3.356.487	3.038.972
b) oneri sociali	1.051.314	943.780
c) trattamento di fine rapporto	277.689	231.181
e) altri costi	4.711	5.807
Totale costi per il personale	4.690.201	4.219.740
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	66.133	60.256
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.432.572	2.322.873
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	5.752	37.248
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.504.457	2.420.377
14) oneri diversi di gestione	359.115	365.853
Totale costi della produzione	13.066.052	11.860.708
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	735.757	99.865
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	27.915	53.039
Totale proventi diversi dai precedenti	27.915	53.039
Totale altri proventi finanziari	27.915	53.039
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	98.029	47.690
altri	13	3
Totale interessi e altri oneri finanziari	98.042	47.693
17-bis) utili e perdite su cambi	(76)	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(70.203)	5.346
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	665.554	105.211
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	46.646	(8.314)
imposte relative a esercizi precedenti	(735)	(4.740)
imposte differite e anticipate	(842)	(13.820)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	45.069	(26.874)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	620.485	132.085

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	620.485	132.085
Imposte sul reddito	45.069	(26.874)
Interessi passivi/(attivi)	70.127	(5.346)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(91)	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	735.590	99.865
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	131.220	98.857
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.498.705	2.383.129
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(231.738)	(107.955)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	2.398.187	2.374.031
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	3.133.777	2.473.896
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	272.977	1.464.992
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	6.343.021	(2.949.274)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	1.220.167	(522.815)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	20.260	(40.540)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	699	3.726
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	193.823	809.176
Totale variazioni del capitale circolante netto	8.050.947	(1.234.735)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	11.184.724	1.239.161
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	27.902	53.036
(Imposte sul reddito pagate)	274.942	(19.669)
(Utilizzo dei fondi)	(44.038)	(82.178)
Totale altre rettifiche	258.806	(48.811)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	11.443.530	1.190.350
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(10.538.413)	(8.908.382)
Disinvestimenti	10.559.594	1.612.203
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(20.584)	(47.996)
Disinvestimenti	4.614	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	5.211	(7.344.175)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(26)	26
Accensione finanziamenti	-	227.114
(Rimborso finanziamenti)	(471.486)	-
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	62.000.000	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	61.528.488	227.140
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	72.977.229	(5.926.685)

Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	17.650.965	23.578.024
Danaro e valori in cassa	640	264
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	17.651.605	23.578.290
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	90.628.414	17.650.965
Danaro e valori in cassa	420	640
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	90.628.834	17.651.605

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Il rendiconto finanziario indica che la società è stata in grado di generare un flusso di cassa positivo dalle attività operative per un importo di euro 11.443.530. Questa eccedenza di cassa risulta completamente a disposizione della società, in quanto non è stata assorbita da nessun'altra attività. Infatti, la gestione degli investimenti si è autofinanziata attraverso i contributi ricevuti evidenziando un flusso positivo di euro 5.211. Da ultimo, l'attività di finanziamento evidenzia un incremento di euro 61.528.488, quale cifra netta risultante dall'apporto di nuovo capitale sociale a pagamento da parte del socio unico per un importo di euro 62.000.000 e dal rimborso del debito nei confronti della Provincia Autonoma di Bolzano per un totale di euro 471.486.

Considerato che tutte e tre le attività evidenziano un flusso di cassa positivo, in totale si registra un incremento dei mezzi finanziari a disposizione della società di euro 72.977.229, che a fine esercizio ammontano ad euro 90.628.834.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2021.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC); esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Poiché NOI S.p.A. non detiene partecipazioni in altre società, non vi è alcun obbligo di redigere un bilancio consolidato.

Lo scopo della società è quello di contribuire allo sviluppo economico e sociale dell'Alto Adige, in particolare di aumentare la capacità di ricerca e innovazione dell'Alto Adige, delle sue aziende e delle sue istituzioni.

L'anno appena conclusosi ha evidenziato un utile netto di 620.485 euro. Tale risultato è molto soddisfacente, proprio in quanto ha subito un forte aumento rispetto all'anno precedente, a dimostrazione del fatto che l'attività sociale riesce ancora a svilupparsi.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis, comma 1, punto 1-bis del codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Brevetti e utilizzazione opere ingegno	3 anni
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5 anni
Avviamento	5,63 anni
Altre immobilizzazioni immateriali	3 anni

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni immateriali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Avviamento

L'avviamento è stato iscritto nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale ed in conformità ai principi contabili, in quanto acquisito a titolo oneroso. Lo stesso è stato ammortizzato entro il limite massimo di 20 anni previsto dall'OIC 24 ed in base alla sua vita utile secondo quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 6 del codice civile. Si precisa che il periodo di ammortamento dell'avviamento è stato calcolato come media ponderata del periodo di ammortamento delle attività acquisite (incluse le attività immateriali), al pari di quanto prescritto dall'OIC n. 24, paragrafo 68, lettera c).

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente eventualmente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

voce di attività tangibile	Vita utile	Tassi di ammortamento %
Diritto di superficie - particella 3354	dal 13 settembre 2017 al 20 settembre 2042 - nel 2018 esteso al 20 settembre 2072.	1,81%
Diritto di superficie - particella 4426	dal 13 settembre 2017 al 20 settembre 2042 - nel 2018 esteso al 20 settembre 2072.	1,80%
Diritto di superficie - particella 4247	dal 01 gennaio 2018 al 20 settembre 2042	4,04%
Diritto di superficie - particella 4248	dal 01 gennaio 2018 al 20 settembre 2042	4,04%
Diritto di superficie - particella 4427	dal 13 settembre 2017 al 14 dicembre 2046	3,41%
Diritto di superficie - particella 3379 (bis)	dal 01 gennaio 2019 al 20 settembre 2072	1,86%
Diritto di superficie - particella 4108 (KITA)	dal 03 settembre 2019 al 20 settembre 2072	1,88%
Diritto di superficie - particella 2964 (bis - D1)	dal 11 gennaio 2019 al 20 settembre 2072	1,86%
Diritto di superficie - particella 3379	dal 01 gennaio 2021 al 20 settembre 2072	
Edificio A1 - Parte finita fine 2017	dal 13 settembre 2017 al 20 settembre 2072	1,34%
Edificio A1 - Parte finita fine 2018	dal 01 gennaio 2018 al 20 settembre 2072	1,36%
Edificio A1 - Parte finita fine 2019	dal 01 gennaio 2019 al 20 settembre 2072	1,39%
Edificio A2	dal 26 giugno 2018 al 20 settembre 2072	1,39%
Edificio D1	dall'11 gennaio 2019 al 20 settembre 2072	1,39%
Costruzione KITA	dal 03 settembre 2019 al 20 settembre 2072	0,46%
Laboratori	Mummylab, Senslab, Micro4food, Desp4esLab dal 01 agosto 2019 al 20 settembre 2072; Makerspace dal 01 gennaio 2019 al 20 settembre 2072.	1,41% (tasso di ammortamento medio)
E-Labs	dal 01 gennaio 2020 al 20 settembre 2072	3,16%
Edifici - A1&A2 (particella 3354 - 20.09.2072)	dal 01 gennaio 2020 al 20 settembre 2072	1,42%
Edificio - A3 (particella 4108 - 20.09.2072)	dal 01 gennaio 2020 al 20 settembre 2072	1,42%
Edifici - A5 (particella 4427 - 14.12.2046)	dal 01 gennaio 2020 al 14 dicembre 2046	2,78%
Edificio - D1 (particella 2964 - 20.09.2072)	dal 01 gennaio 2020 al 20 settembre 2072	1,42%

Areale (particella 2964 - 20.09.2072)	dal 01 gennaio 2020 al 20 settembre 2072	1,42%
Areale (particella 4248 - 20.09.2042)	dal 01 gennaio 2020 al 20 settembre 2042	3,30%
Areale (particella 4248 - 20.09.2042)	dal 01 gennaio 2021 al 20 settembre 2042	3,45%
Edifici - A1&A2 (particella 3354 - 20.09.2072)	dal 01 gennaio 2021 al 20 settembre 2072	1,45%
Edificio - A3 (particella 4108 - 20.09.2072)	dal 01 gennaio 2021 al 20 settembre 2072	1,45%
Edifici - A5 (particella 4427 - 14.12.2046)	dal 01 gennaio 2021 al 14 dicembre 2046	2,89%
Edificio - D1 (particella 2964 - 20.09.2072)	dal 01 gennaio 2021 al 20 settembre 2072	1,45%
Edificio B5	dal 01 gennaio 2021 al 20 settembre 2072	1,45%
Telefoni cellulari	5 anni	20,00%
Condizionatori d'aria	6,66 anni	15,00%
Installazioni specifiche - Installazioni audio-video-elettriche	8 anni	12,50%
Impianti generici (di videosorveglianza)	6,66 anni	15,00%
Impianti specifici (sistema mecatronico accessi)	15 anni	6,66%
Macchine per laboratori	15 anni	6,66%
Attrezzature specifiche per i laboratori	13,33 anni	7,50%
Altre attrezzature e piccoli elettrodomestici	6,66 anni	15,00%
Mobili e arredi di serie	8,33 anni	12,00%
Mobili e attrezzature per laboratori	15 anni	6,66%
Macchine elettroniche da ufficio	5 anni	20,00%
Attrezzature operative speciali	5 anni	20,00%
Attrezzature per il progetto Linahaus	5 anni	20,00%
Infrastruttura ICT	8 anni	12,50%
Mobili e arredi su misura	15 anni	6,66%
Macchine, dispositivi e attrezzature varie su misura	15 anni	6,66%

Le dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

L'ammortamento dei diritti di superficie e degli edifici finiti che sono stati costruiti sui terreni gravati da tali diritti è stato determinato in proporzione alla vita utile dei diritti di superficie. Non tutti i diritti di superficie hanno la stessa durata; gli stessi sono ammortizzati dal momento in cui gli edifici costruiti sui terreni sui quali insistono i diritti sono disponibili e pronti per l'uso e fino alla scadenza contrattuale dei diritti stessi.

Gli immobili, impianti e macchinari includono alcuni componenti e accessori la cui vita utile differisce da quella della voce principale. Questi si riferiscono a determinati mobili e arredi su misura, come ad esempio le pareti divisorie, le pareti di vetro e i divisori per stanze interne più piccole. Poiché si tratta di un importo significativo, l'ammortamento di tali componenti è stato calcolato separatamente dal cespite principale e la vita utile è stata fissata a 15 anni. Il costo delle suddette componenti è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

La società non è proprietaria di alcun terreno, ma possiede tre diritti di superficie su diverse proprietà che sono state conferite alla società dalla Provincia Autonoma di Bolzano.

Il primo diritto di superficie è stato conferito nel 2012 ad un valore di 13.420.000 euro. A seguito dell'estensione temporale del diritto di superficie su vari terreni avvenuta nell'esercizio 2018, il valore di questo diritto è aumentato comportando un contemporaneo aumento del capitale sociale di pari importo, ed attualmente è valorizzato in bilancio per un totale di 14.106.447,33 euro. Il secondo diritto di superficie è stato conferito nel 2015 ad un valore di 1.180.000 euro. Anche per questo diritto è stato previsto un prolungamento temporale su vari terreni. Per tale motivo, il valore dello stesso ha subito un incremento di valore pari ad euro 63.553 che ha avuto come contropartita un contestuale aumento del capitale sociale da parte dell'unico azionista. Il terzo diritto di superficie è stato conferito nel 2016 ad un valore di 1.790.000.

Lo scopo del trasferimento dei diritti di superficie è la realizzazione del parco tecnologico della Provincia Autonoma di Bolzano che risulta ancora in gran parte in costruzione. Per tale motivo, attualmente è stato effettuato solo l'ammortamento di una parte dei diritti di superficie, ossia di quelli relativi ai terreni su cui insistono gli immobili completati.

Immobilizzazioni in corso e acconti

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di immobilizzazioni materiali iscritti nella voce B.II.5 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge unicamente l'obbligo al pagamento di tali importi. Di conseguenza gli acconti non sono oggetto di ammortamento.

Nella stessa voce sono iscritte le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, le quali sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Lavori in corso su ordinazione

I lavori in corso si riferiscono a vari progetti UE non ancora completati alla data di bilancio. Questi lavori in corso sono stati valutati al loro costo maturato.

Prodotti finiti

I prodotti finiti si riferiscono a terreni espropriati dalla Provincia a favore di NOI S.p.A. sulla base di un accordo tra la Provincia Autonoma di Bolzano e NOI S.p.A. La valutazione di questi terreni corrisponde al valore risultante dal decreto di esproprio o al valore pagato per il trasferimento degli stessi.

Dal confronto tra costo di acquisto calcolato con il metodo del costo medio ponderato e valore di realizzazione desumibile dal mercato non sono emersi, per nessuno dei beni in magazzino, i presupposti per la valutazione in base al minore valore di mercato.

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di beni rientranti nelle rimanenze iscritti nella voce C.1.5 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge l'obbligo al pagamento di tali importi o, in assenza di un tale obbligo, al momento in cui sono versati.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il valore del presumibile realizzo e non invece secondo il criterio del costo ammortizzato così come definito dall'art.2426 c.2 c.c., considerato che è stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria. Tale evenienza si è verificata in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi, ove tali sono tutti i crediti ricompresi nell'attivo circolante con esclusione di una parte dei crediti tributari che verrà compensata negli anni a venire.

È stato iscritto un fondo svalutazione crediti di importo pari ad euro 16.256.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

Le passività relative a due finanziamenti infruttiferi ricevuti dall'unico socio, la Provincia Autonoma di Bolzano, pari a nominali 8.676.615 euro e 488.524 euro, espresse in bilancio alla voce D) 11) "Debiti verso controllanti", sono state iscritte in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato e del tasso di interesse effettivo, come previsto dall'art. 2426, comma 2 del Codice Civile, tenendo conto del fattore temporale secondo quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile.

Tutte le restanti passività, per le quali l'applicazione del metodo dell'interesse effettivo e/o del metodo del costo ammortizzato si è rivelata irrilevante nel contesto della necessità di assicurare una rappresentazione veritiera e corretta della posizione finanziaria e del risultato economico della società, sono state riportate al valore nominale. Questa circostanza si è verificata, ad esempio, nel caso di passività con una durata inferiore a un anno o in relazione al metodo dell'interesse effettivo, a condizione che i costi di transazione, le commissioni e tutti gli altri valori differenziali tra il valore iniziale e il valore alla data di riferimento del bilancio fossero insignificanti, o a condizione che, nel caso di un aggiornamento, il tasso di interesse risultante dai termini contrattuali non si discostasse significativamente dal tasso di interesse standard del mercato.

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. I risconti passivi pluriennali ammontano a 13.690.475 euro, di cui 13.667.416 euro si riferiscono a contributi per investimenti in immobilizzazioni concessi a NOI S.p.A. dalla Provincia Autonoma di Bolzano e dalla UE.

Come informazione supplementare, si noti che alcuni contributi sono stati suddivisi su un periodo totale fino al 2072. La parte di risconto passivo, relativa al periodo oltre ai 5 anni, ammonta a 12.689.845 euro ed è già inclusa nell'importo summenzionato.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 66.133, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 134.578.

Nella tabella sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Tra le stesse movimentazioni si segnala la riclassifica presente nelle immobilizzazioni immateriali in corso e acconti (voce B. I.6) per l'importo di 7.250 euro, relativamente ai beni precedentemente iscritti in tale voce e che si sono ora resi disponibili e pronti per l'uso, opportunamente collocati nel presente bilancio nella voce "Diritti di brevetto e di utilizzazione delle opere dell'ingegno".

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio						
Costo	321.739	130.660	196.000	7.700	6.003	662.102
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	293.205	114.660	69.658	-	4.002	481.525
Valore di bilancio	28.534	16.000	126.342	7.700	2.001	180.577
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	16.991	3.593	-	-	-	20.584
Riclassifiche (del valore di bilancio)	7.250	-	-	(7.250)	-	-
Ammortamento dell'esercizio	23.179	6.124	34.829	-	2.001	66.133
Altre variazioni	-	-	-	(450)	-	(450)
Totale variazioni	1.062	(2.531)	(34.829)	(7.700)	(2.001)	(45.999)
Valore di fine esercizio						
Costo	345.980	134.253	196.000	-	6.003	682.236
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	316.384	120.784	104.488	-	6.002	547.658
Valore di bilancio	29.596	13.469	91.512	-	1	134.578

Come risulta dalla tabella sopra riportata, gli incrementi che hanno comportato un esborso monetario ammontano ad euro 20.584.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 129.846.096; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 9.464.098.

Nella tabella che segue sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Tra le stesse movimentazioni si segnala la riclassifica presente nelle immobilizzazioni materiali in corso e acconti (voce B.II.5) per l'importo di 2.415.605, relativamente ai beni, precedentemente iscritti in tale voce e che si sono ora resi disponibili e pronti per l'uso, opportunamente collocati nel presente bilancio nelle voci "Terreni e fabbricati", per un importo di euro 2.410.604, e "Impianti e macchinario" per un importo di euro 5.001.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	94.034.735	2.845.303	160.818	7.903.153	11.372.953	116.316.962
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.148.540	667.526	53.455	2.163.316	-	7.032.837
Valore di bilancio	89.886.195	2.177.777	107.363	5.739.837	11.372.953	109.284.125
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	-	515.808	19.094	101.282	12.917.303	13.553.487
Riclassifiche (del valore di bilancio)	2.410.604	5.001	-	-	(2.415.605)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	23.880	-	359	-	24.239
Ammortamento dell'esercizio	1.375.336	288.249	30.361	738.626	-	2.432.572
Altre variazioni	(1)	-	-	-	1.197	1.196
Totale variazioni	1.035.267	208.680	(11.267)	(637.703)	10.502.895	11.097.872
Valore di fine esercizio						
Costo	96.445.339	3.341.182	179.912	8.003.815	21.875.848	129.846.096
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.523.876	954.725	83.816	2.901.681	-	9.464.098
Valore di bilancio	90.921.463	2.386.457	96.096	5.102.134	21.875.848	120.381.998

Si ricorda che i diritti di superficie conferiti dalla Provincia Autonoma di Bolzano sono stati iscritti tra le immobilizzazioni materiali per un valore complessivo di euro 17.140.000.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Rimanenze

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Lavori in corso su ordinazione	973.384	(272.977)	700.407
Prodotti finiti e merci	3.918.945	-	3.918.945
Totale rimanenze	4.892.329	(272.977)	4.619.352

Per quanto riguarda la variazione dei prodotti finiti e delle merci destinate alla rivendita, che si riferiscono ai terreni inclusi tra le rimanenze, va notato che nell'anno in esame la società non ha eseguito alcuna vendita, rimanendo il valore tra inizio e fine anno inalterato.

Tutte le spese relative a diversi progetti UE non ancora completati alla data del bilancio e per i quali manca la validazione di spesa da parte della UE sono state registrate nella voce "Lavori in corso".

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.943.938	(811.276)	1.132.662	1.132.662	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	5.549.759	(5.531.745)	18.014	18.014	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	312.642	(65.051)	247.591	233.521	14.070
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	12.770	7.261	20.031		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.376.694	(1.280.641)	96.053	96.053	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	9.195.803	(7.681.452)	1.514.351	1.480.250	14.070

Come si può notare nella tabella sopra riportata, gli unici crediti aventi scadenza ultrannuale riguardano i crediti di imposta per investimenti in beni strumentali nuovi relativi agli anni 2020 e 2021 (anni in cui è avvenuto l'acquisto) che, secondo le prescrizioni normative, possono essere compensati in modo frazionato negli anni.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La suddivisione dei crediti dell'attivo circolante per area geografica non risulta rilevante ai fini di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide. Per maggiori informazioni si rinvia al prospetto del rendiconto finanziario.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	17.650.965	72.977.449	90.628.414
Denaro e altri valori in cassa	640	(220)	420
Totale disponibilità liquide	17.651.605	72.977.229	90.628.834

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	106.718	(20.260)	86.458
Totale ratei e risconti attivi	106.718	(20.260)	86.458

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Risconti attivi	86.458
	Totale	86.458

Tutti i risconti contabilizzati nell'anno si riferiscono a servizi ordinari (manutenzioni, assicurazioni, ecc.) pagati interamente a inizio contratto ma la cui durata va a cavallo di due anni.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Le seguenti tabelle evidenziano le variazioni delle voci del patrimonio netto, nonché la loro disponibilità e i possibili usi.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto.

Conformemente alla delibera assembleare di approvazione del bilancio al 31 dicembre 2020, gli utili non distribuiti dell'esercizio precedente, pari a 132.085 euro, sono stati accantonati per il 5% a riserva legale e per la parte restante, pari a 125.481 euro, a riserva volontaria.

Si fa inoltre presente che con verbale del 02 dicembre 2021 l'assemblea straordinaria ha deliberato un aumento in denaro del capitale sociale per complessivi euro 62.000.000 senza sovrapprezzo, il quale è stato sottoscritto e liberato dall'unico azionista entro fine anno.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Altre variazioni Incrementi		
Capitale	110.740.000	-	62.000.000		172.740.000
Riserva legale	178.876	6.604	-		185.480
Altre riserve					
Riserva straordinaria	4.552.779	125.481	-		4.678.260
Versamenti in conto capitale	813.758	-	-		813.758
Totale altre riserve	5.366.537	125.481	-		5.492.018
Utile (perdita) dell'esercizio	132.085	(132.085)	-	620.485	620.485
Totale patrimonio netto	116.417.498	-	62.000.000	620.485	179.037.983

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	172.740.000	Capitale		-
Riserva legale	185.480	Utili	B	185.480
Altre riserve				
Riserva straordinaria	4.678.260	Utili	A;B;C	4.678.260
Versamenti in conto capitale	813.758	Capitale	B	813.758
Totale altre riserve	5.492.018	Utili	A;B;C	5.492.018
Totale	178.417.498			5.677.498
Quota non distribuibile				799.238
Residua quota distribuibile				4.878.260

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

Si specifica che 200.000 euro, classificati tra le riserve di capitale di totali 813.758, sono liberamente disponibili e distribuibili (A; B; C). Questo importo fa riferimento al capitale sociale della Südtirol Finance S.p.A. che è stata fusa dalla Società nel 2020.

Sempre nella riserva di capitale è incluso l'importo di euro 613.758, dato dalla differenza tra il valore attuale dei due finanziamenti concessi dal socio unico ed il valore nominale degli stessi, calcolata attraverso il metodo del costo ammortizzato o il metodo dell'interesse effettivo. Nell'anno 2020 l'unico azionista, la Provincia Autonoma di Bolzano, ha elaborato per entrambi i prestiti un nuovo piano di rimborso, senza che fosse previsto un tasso d'interesse; tali prestiti sono stati pertanto classificati come "prestiti infruttiferi". A questo proposito, il principio contabile OIC n. 19 stabilisce che un finanziamento infruttifero concesso allo scopo di rafforzare il patrimonio netto dell'impresa deve essere esposto nello stato patrimoniale al valore attuale facendo riferimento ad un tasso di attualizzazione comparabile ad un normale tasso di interesse di mercato. La differenza tra l'importo del finanziamento al valore nominale e l'importo del finanziamento attualizzato è registrata come riserva di capitale nel bilancio fino alla scadenza del contratto. Tale riserva deve considerarsi disponibile per copertura perdite ma non distribuibile. Ulteriori informazioni in merito a tali finanziamenti vengono fornite nel prosieguo.

Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Fondo per imposte anche differite	Totale fondi per rischi e oneri
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	6.419	6.419
Totale variazioni	6.419	6.419
Valore di fine esercizio	6.419	6.419

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	843.623
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	131.220
Utilizzo nell'esercizio	44.038
Totale variazioni	87.182
Valore di fine esercizio	930.805

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	26	(26)	-	-	-
Acconti	-	2.027.779	2.027.779	2.027.779	-
Debiti verso fornitori	2.459.324	1.217.258	3.676.582	3.676.582	-
Debiti verso controllanti	17.130.220	(381.733)	16.748.487	8.051.387	8.697.100
Debiti tributari	198.543	(35.928)	162.615	162.615	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	75.989	24.211	100.200	100.200	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Altri debiti	815.320	168.906	984.226	811.094	173.132
Totale debiti	20.679.422	3.020.467	23.699.889	14.829.657	8.870.232

Debiti verso banche

Non si fornisce il dettaglio dei debiti verso banche perché non rilevante.

Acconti

In questa voce si evidenzia l'importo di euro 2.024.870 che fa riferimento a degli acconti percepiti dalla società su contributi che verranno erogati per la costruzione del Parco Tecnologico di Brunico da parte della Provincia Autonoma di Bolzano.

Debiti a medio/lungo termine

Le passività a medio-lungo termine, che hanno quindi scadenza solo dopo il 31 dicembre 2022, sono relative a depositi ricevuti (173.132 euro), che devono essere restituiti alla scadenza del contratto, e a finanziamenti ricevuti dal socio unico della Provincia Autonoma di Bolzano. In relazione a tali finanziamenti si segnala che tra i debiti verso società controllanti vi è un finanziamento per euro 8.676.615 e un altro finanziamento per euro 488.524, entrambi attualizzati rispettivamente secondo il metodo del costo ammortizzato. Questo è stato necessario perché si tratta di finanziamenti infruttiferi per i quali il tasso d'interesse di mercato per questo tipo di finanziamento al momento della concessione del finanziamento è dell'1,14% e, pertanto, le differenze tra un normale finanziamento di mercato e il finanziamento effettivamente concesso devono essere classificate come significative. La differenza tra il valore attuale del finanziamento e il valore nominale del finanziamento, pari a 613.758 euro, è stata iscritta come riserva nel patrimonio netto, secondo il principio contabile nazionale OIC 19, poiché con la concessione di questo finanziamento l'azionista ha voluto effettivamente fornire alla società un capitale a condizioni favorevoli, quindi con l'intenzione di potenziare il patrimonio netto.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La suddivisione dei debiti per area geografica non risulta rilevante ai fini di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Di seguito si elencano i finanziamenti concessi dall'unico azionista di NOI S.p.A., nessuno dei quali è postergato rispetto agli altri creditori.

Finanziamento 1:

- Importo del finanziamento concesso: 8.676.615 euro;
- Finanziamento infruttifero con previsione di un piano di rimborso;
- Valutazione in conformità con l'OIC n. 19 attraverso il metodo dell'interesse effettivo, applicando un tasso fisso di mercato pari all'1,14%;
- Differenza tra il valore nominale e il valore attualizzato del finanziamento: 571.366 euro, che figura come riserva di capitale nel patrimonio netto;
- Interessi maturati nell'esercizio: euro 92.942;

Finanziamento 2:

- Importo del finanziamento concesso: 488.524 euro;
- Finanziamento infruttifero con previsione di un piano di rimborso;
- Valutazione in conformità con l'OIC n. 19 attraverso il metodo dell'interesse effettivo, applicando un tasso fisso di mercato pari all'1,14%;
- Differenza tra il valore nominale e il valore attualizzato del finanziamento: 42.392 euro, che figura come riserva di capitale nel patrimonio netto;

- Interessi maturati nell'esercizio: euro 5.087;

Finanziamento 3:

- Importo del finanziamento concesso: 8.051.387 euro, anche se questo importo può variare leggermente ogni anno a causa di rimborsi o pagamenti aggiuntivi ricevuti;
- Finanziamento infruttifero e senza scadenza;
- Valutazione al valore nominale, trattandosi di un finanziamento già concesso prima dell'esercizio 2016, per il quale le caratteristiche del finanziamento non hanno subito modifiche significative e per il quale non è necessario applicare il nuovo criterio di valutazione del metodo dell'interesse effettivo secondo l'OIC 19.

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	11	(11)	-
Risconti passivi	3.370.603	10.319.872	13.690.475
Totale ratei e risconti passivi	3.370.614	10.319.861	13.690.475

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Risconti passivi	13.690.475
	Totale	13.690.475

I ratei passivi includono un importo di euro 13.171.000 relativo a contributi per investimenti con una durata residua superiore a un anno, di cui euro 12.689.845 hanno una durata residua superiore ai 5 anni.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi derivanti dalla gestione di beni immobili	2.506.057
Ricavi per prestazioni di servizi rese alla Pubblica Amministrazione	8.235.081
Ricavi per prestazioni di servizi rese a società private	456.334
Totale	11.197.472

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	11.195.452
Unione Europea	2.020
Totale	11.197.472

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	98.042
Totale	98.042

L'importo sopra evidenziato si riferisce per euro 98.029 agli oneri finanziari figurativi maturati a seguito dell'adozione del metodo di valutazione dei finanziamenti ricevuti dall'unico azionista al "costo ammortizzato", per euro 13 ad interessi passivi commerciali e per euro 76 alle perdite nette su cambi.

Utili/perdite su cambi

Si riportano di seguito le informazioni relative agli utili o perdite su cambi distinguendo la parte realizzata dalla parte derivante da valutazioni delle attività e passività in valuta iscritte in bilancio alla fine dell'esercizio.

Descrizione	Importo in bilancio	Parte valutativa	Parte realizzata
<i>utili e perdite su cambi</i>	76-		
Utile su cambi		-	36
Perdita su cambi		-	112
Totale voce		-	76-

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte relative ad esercizi precedenti

Le imposte relative ad esercizi precedenti si riferiscono a correzioni delle imposte dirette stanziate a bilancio nell'anno precedente rispetto a quanto risultante dalla relativa dichiarazione dei redditi inviata.

Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con riferimento all'IRES e all'IRAP.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	Es. n+1	Es. n+2	Es. n+3	Es. n+4	Oltre
IRES	24%	24%	24%	24%	24%
IRAP	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto;
- l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione, l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione;
- le voci escluse dal computo e le relative motivazioni.

Non sono state calcolate e contabilizzate le imposte differite sulla cosiddetta "ACE - aiuto alla crescita economica" a causa dell'assenza di un piano industriale pluriennale, che avrebbe dovuto essere approvato dal Consiglio di Amministrazione, in quanto la realizzabilità di tali imposte differite non può quindi essere valutata con un accettabile grado di certezza. La non contabilizzazione di queste imposte differite è quindi anche in linea con il principio di prudenza.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	71.796	71.796
Totale differenze temporanee imponibili	26.744	-
Differenze temporanee nette	(45.052)	(71.796)
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(11.488)	(1.282)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	676	(1.518)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(10.812)	(2.800)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Differenza tra % ammortamento civilistica e fiscale legata all'avviamento	47.864	23.932	71.796	24,00%	17.231	2,68%	2.800

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Differenze tra fondo svalutazione crediti civilistico e fiscale	26.744	26.744	24,00%	6.419

Dettaglio delle differenze temporanee escluse

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
ACE	4.945.836	824.723	5.770.559	24,00%	1.384.934

La tabella che segue presenta il prospetto di raccordo tra la fiscalità teorica e quella effettiva.

	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte	665.554	
Aliquota teorica (%)	24,00	
Imposta IRES	159.733	
Saldo valori contabili IRAP		5.434.210
Aliquota teorica (%)		2,68
Imposta IRAP		145.637
- Incrementi	26.744	-
<i>Totale differenze temporanee imponibili</i>	<i>26.744</i>	<i>-</i>
Differenze temporanee deducibili		
- Incrementi	23.932	23.932
<i>Totale differenze temporanee deducibili</i>	<i>23.932</i>	<i>23.932</i>
<i>Var.ni permanenti in aumento</i>	<i>581.212</i>	<i>379.620</i>
<i>Var.ni permanenti in diminuzione</i>	<i>651.037</i>	<i>225.865</i>
<i>Totale imponibile</i>	<i>592.917</i>	<i>5.611.897</i>
Deduzione ACE/Start-up/Erogaz.terzo settore	592.917	
Altre deduzioni rilevanti IRAP		3.868.857
Totale imponibile fiscale	-	1.743.040
<i>Totale imposte correnti reddito imponibile</i>	<i>-</i>	<i>46.713</i>
Imposta netta	-	46.713
Aliquota effettiva (%)	-	0,86

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Dirigenti	3
Quadri	5
Impiegati	56
Operai	3
Totale Dipendenti	67

I cambiamenti nel numero di dipendenti rispetto all'esercizio precedente possono essere spiegati come segue:

- l'organico effettivo è stato aumentato di 11 dipendenti e ridotto con le dimissioni di altri 7 dipendenti. Le variazioni nette rispetto all'anno precedente per ciascuna categoria risultano:

- 1 dirigente in più;
- 1 quadro in meno;
- 5 impiegati in più;
- 1 altro dipendente in meno.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	1.799	18.200

Si vuole specificare che gli amministratori sono remunerati con dei gettoni di presenza.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	12.790
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	12.790

Categorie di azioni emesse dalla società

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni ordinarie detenute dall'unico azionista	110.740.000	110.740.000	62.000.000	62.000.000	172.740.000	62.000.000
Totale	110.740.000	110.740.000	62.000.000	62.000.000	172.740.000	62.000.000

Come già evidenziato precedentemente, a dicembre 2021 l'assemblea straordinaria ha deliberato un aumento del capitale sociale a pagamento senza sovrapprezzo, il quale è stato interamente sottoscritto e liberato entro fine anno.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6 del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, ad eccezione dei finanziamenti infruttiferi di cui si è accennato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del Codice Civile, non vi sono eventi di particolare rilevanza avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio che possano aver avuto un effetto rilevante sulla situazione patrimoniale, finanziaria e reddituale.

Nonostante il perdurare della pandemia Covid-19 e gli squilibri politici tra l'Ucraina e la Russia, la società, nei primi mesi dell'esercizio successivo, non ha subito impatti di natura eccezionale e prosegue l'attività nel rispetto delle normative in vigore. Non si segnalano indicatori di rischio in grado di incidere negativamente sulla continuità aziendale.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Provincia Autonoma di Bolzano, con sede in via Crispi 3, Bolzano.

Poiché la Provincia Autonoma di Bolzano, in quanto ente pubblico, è soggetta a regole contabili proprie, che non sono le stesse delle società per azioni, e poiché i suoi conti annuali e le sue previsioni di bilancio sono disponibili al pubblico, non vengono riprodotti i dati più importanti degli ultimi conti annuali.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta di aver ricevuto i seguenti aiuti:

CONTRIBUTI RICEVUTI DURANTE L'ANNO 2021		
Ente erogatore	Descrizione	Importo in euro
Agenzia di Coesione	Progetto EU- ALPBIOECO	7.712,19 €
Agenzia di Coesione	Progetto EU- CARE4TECH	12.173,67 €
Comune di Merano	Progetto EU- MENTOR	111.263,69 €
Conto Nazionale	Progetto EU- CLUSTERIX 2.0	20.099,40 €
Ente bilaterale del terziario Prov BZ	Rimborso congedo matrimoniale	7.381,86 €
EURAC	Progetto EU- DPS4ESLAB	25.471,16 €
EURAC	Progetto EU- MUMMYLABS	456.118,83 €
Interreg Europe	Progetto EU- CLUSTERIX 2.0	9.589,68 €
Kreisstadt Sigmaringen	Progetto EU- ALPBIOECO	22.378,83 €
Libera Università di Bolzano	Progetto EU- FIRST LAB	659.115,31 €
Libera Università di Bolzano	Progetto EU- MICRO4FOOD	209.795,00 €
Libera Università di Bolzano	Progetto EU- SENSLAB	109.507,04 €
Provincia Autonoma di Bolzano	Contributo per asilo nido	6.047,37 €
Provincia Autonoma di Bolzano	Investimenti NOI SPA	4.147.916,67 €
Provincia Autonoma di Bolzano	Progetto EU- BEACON	306.864,52 €
Provincia Autonoma di Bolzano	Progetto EU- DA VINCI	168.465,40 €

Provincia Autonoma di Bolzano	Progetto EU- LOW TECH	15.161,27 €
Provincia Autonoma di Bolzano	Progetto EU- StartUP Euregio ITAT 1040	91.500,14 €
Unione Regionale Camera di Commercio	Progetto EU- EEN FRIEND 2019	90.913,19 €
	Totale	6.477.475,22 €

Ai sensi dell'articolo 2-bis del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso dei cittadini e gli obblighi delle pubbliche amministrazioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni", anche NOI S.p.A., in quanto società controllata da una pubblica amministrazione, si adegua alle disposizioni della norma.

L'articolo 26 prevede quindi che le pubbliche amministrazioni debbano pubblicare gli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e ausili finanziari alle imprese, nonché per la concessione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati di cui al citato articolo 12 della legge n. 241/1990, che superino l'importo di mille euro.

NOI S.p.A. ha adempiuto ai suoi obblighi e ha pubblicato, ai sensi dell'art. 4-bis, tutti i dati relativi ai pagamenti menzionati sul suo sito ufficiale in una parte ben visibile della sezione "Gestione trasparente". Il link diretto alla pagina è: <https://noi.bz.it/it/amministrazione-trasparente>. Di conseguenza, non si forniscono qui ulteriori dati, in quanto già pubblicati sul sito ufficiale della società, facilmente accessibile a tutti.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

euro 31.025 alla riserva legale;

euro 589.460 alla riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Signor Socio, Le confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. La invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2021 unitamente alla proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Bolzano, 30/03/2022

Per il Consiglio di Amministrazione

dott.ssa Helga Thaler, Presidente