

Bozen / Bolzano, 21.11.2023

Bekanntmachung einer Markterhebung von NOI AG

NOI TECHPARK BOZEN Markterhebung zum Ankauf einer Immobilie in unmittelbarer Nähe des NOI Techpark in Bozen

Angesichts des derzeitigen Mangels an Räumlichkeiten und der hohen Nachfrage hat NOI AG Interesse am Ankauf einer Immobilie, um den NOI Techpark Bozen, A.-Volta-Str. 13/A, zu erweitern und sie als Büro- und Laborräume für die Nutzer bereitzustellen.

Aus diesem Grunde wird die folgende Markterhebung durchgeführt und NOI AG

GIBT BEKANNT,

dass eine Markterhebung zur Einholung von Interessenbekundungen durchgeführt wird, um festzustellen, ob es Interessenten gibt, die am Abschluss eines Kaufvertrages von Büro- und Laborflächen in unmittelbarer Nähe des NOI Techpark Bozen, A.-Volta-Str. 13/A, interessiert sind.

Gegenstand der Markterhebung ist ausschließlich der Ankauf einer Immobilie. Folglich werden eventuelle andere Angebotsarten wie Miete usw. nicht berücksichtigt werden.

Wie im beigelegten „Technischen Bericht“ angeführt, sind alle Eigentümer von Immobilien (welche das volle Eigentum und den Besitz haben), die die dort genannten Anforderungen erfüllen, teilnahmeberechtigt.

Interessenbekundungen auf Rechnung Dritter sind nicht zulässig.

Avviso di indagine di mercato di NOI S.p.A.

NOI TECHPARK BOLZANO Indagine di mercato per l'acquisto di un immobile nelle immediate vicinanze del NOI Techpark di Bolzano

NOI S.p.A. è interessata ad acquisire la proprietà di un immobile per espandere il NOI Techpark di Bolzano, via Volta 13/A, da adibire ad uffici e laboratori per i propri utenti, vista l'attuale carenza di spazi e l'alto numero di richieste.

Per questo motivo viene svolta la seguente indagine di mercato e pertanto

SI RENDE NOTO

che NOI S.p.A. indice un'indagine esplorativa di mercato volta ad acquisire manifestazioni d'interesse da parte di soggetti interessati alla stipula di un contratto di compravendita di spazi per uffici e laboratori nelle immediate vicinanze del NOI Techpark di Bolzano, sito in via Volta 13/A.

L'oggetto del presente invito è rappresentato, esclusivamente, da un immobile che NOI S.p.A. intende acquisire a titolo di piena proprietà; pertanto, eventuali offerte di immobili in locazione – ovvero ad altro titolo – non saranno prese in considerazione.

Come meglio specificato nel documento denominato “relazione tecnica”, allegato al presente avviso, sono ammessi a partecipare tutti i proprietari (che abbiano la piena proprietà e possesso dell'immobile) di immobili che soddisfino i requisiti ivi indicati.

Non sono ammesse manifestazioni di interessi per conto di soggetti terzi.

NOI AG behält sich ausdrücklich das Recht vor, keine der angebotenen Immobilien zu erwerben, wenn sie der Meinung ist, dass diese nicht ihren Bedürfnissen entsprechen; ebenso behält sich NOI AG das Recht vor, die mit einem oder mehreren Interessenten aufgenommenen Verhandlungen und/oder Einzelgespräche jederzeit zu beenden.

In einem anschließenden Auswahlverfahren werden die Flächen nach den im technischen Bericht aufgeführten Kriterien bewertet.

INTERESSENBEKUNDUNG

Interessenten können bei NOI AG eine Interessenbekundung für eine oder mehrere Immobilien einreichen, die die erforderlichen Eigenschaften aufweisen.

Die Interessenbekundung kann unter Verwendung des dieser Bekanntmachung beigefügten Formulars erstellt werden; sie muss von der natürlichen Person oder dem gesetzlichen Vertreter der juristischen Person, die das Eigentumsrecht an der in der Interessenbekundung angegebenen Immobilie besitzt, digital unterzeichnet werden und ist an folgende PEC-Adresse zu übermitteln:

noi@pec.noi.bz.it

Im Falle einer Aufteilung des Eigentumsrechts auf mehrere Personen muss die Interessenbekundung von jedem der Rechtsinhaber für den entsprechenden Anteil digital unterzeichnet werden.

EINREICHFRIST

Interessierte Personen können ihren Vorschlag innerhalb folgenden Termins zukommen lassen:

04.12.2023 – 12:00 Uhr

Die gegenständliche Bekanntmachung stellt kein Vertragsangebot dar und bindet NOI AG in keiner
NOI AG / S.p.A. | A.-Volta-Straße / Via A. Volta, 13A | I-39100 Bozen / Bolzano
T +39 0471 066 600 | info@noi.bz.it | www.noi.bz.it | MwSt.-Nr. / Part. IVA: IT02595720216

NOI S.p.A. si riserva espressamente la facoltà di non procedere all'acquisto di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti, qualora ritenga che nessuno di questi sia idoneo a soddisfare le proprie esigenze; allo stesso modo, NOI S.p.A. si riserva la possibilità di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati.

In una successiva selezione le aree saranno valutate secondo i requisiti elencati nella relazione tecnica.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono presentare alla NOI S.p.A. la manifestazione di interesse in relazione ad uno o più immobili che presentino le caratteristiche richieste.

La manifestazione di interesse può essere redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso; essa deve essere sottoscritta digitalmente dalla persona fisica ovvero dal rappresentante legale della persona giuridica titolare del diritto di proprietà sull'immobile indicato nella manifestazione di interesse e dovrà pervenire al seguente indirizzo PEC:

noi@pec.noi.bz.it

In caso di frazionamento del diritto di proprietà tra più soggetti, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente da ciascuno dei titolari del diritto per la quota corrispondente.

TERMINE DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati possono far pervenire la loro proposta entro il

04.12.2023 – ore 12:00

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo NOI S.p.A.,

Weise. NOI AG steht es frei, andere und verschiedene Verfahren zum Abschluss eines Kaufvertrages einzuleiten.

NOI AG behält sich das Recht vor, in Absprache mit den Bietern einen oder mehrere Lokalausweise zur Überprüfung der vorgeschlagenen Immobilien durchzuführen, um deren Eignung für die Zwecke dieser Markterhebung zu überprüfen.

Für weitere Informationen können sich die Interessierten an die Abteilung Building & Development von NOI AG wenden.

Die von den interessierten Personen gelieferten Daten werden, im Sinne der EU-Regelung 679/2016, ausschließlich für die mit der Durchführung der Verfahren betreffend die gegenständliche Veröffentlichung verbundenen Zwecke verwendet.

Anlagen:

- 1) Technischer Bericht;
- 2) Formular für die Interessenbekundung.

Bozen, den 21.11.2023

che sarà libera di avviare altre e diverse procedure di affidamento per addivenire alla stipula di un contratto di compravendita.

NOI S.p.A. si riserva la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi di verifica degli immobili proposti, concordati con gli offerenti, al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine esplorativa.

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi alla Unit Building & Development di NOI S.p.A.

I dati forniti dai soggetti interessati verranno trattati ai sensi del Regolamento UE 679/2016 esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure inerenti al presente avviso.

Allegati:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Formulário per la manifestazione di interesse.

Bolzano, il 21.11.2023

Der Direktor von NOI AG / Il Direttore di NOI SpA
Dr. Ulrich Stofner
(-digital unterzeichnet – firmato digitalmente)