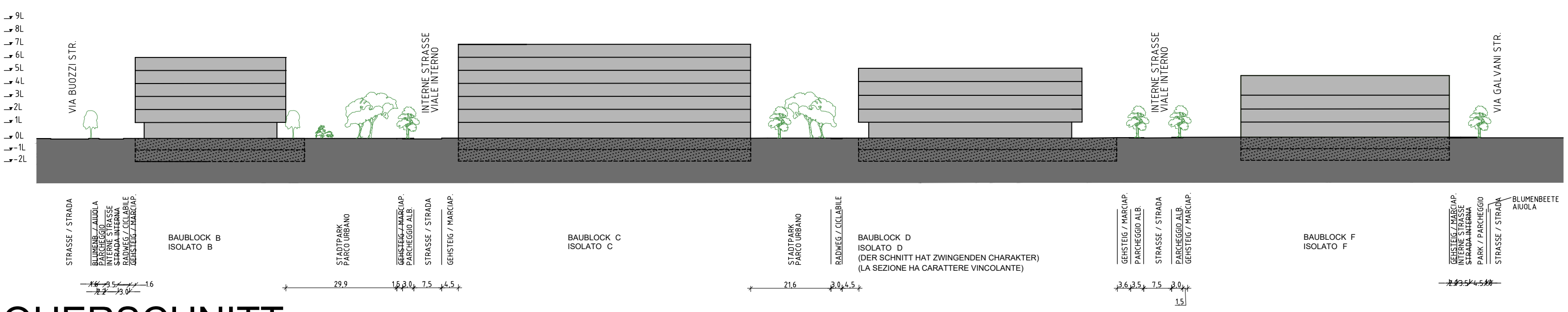
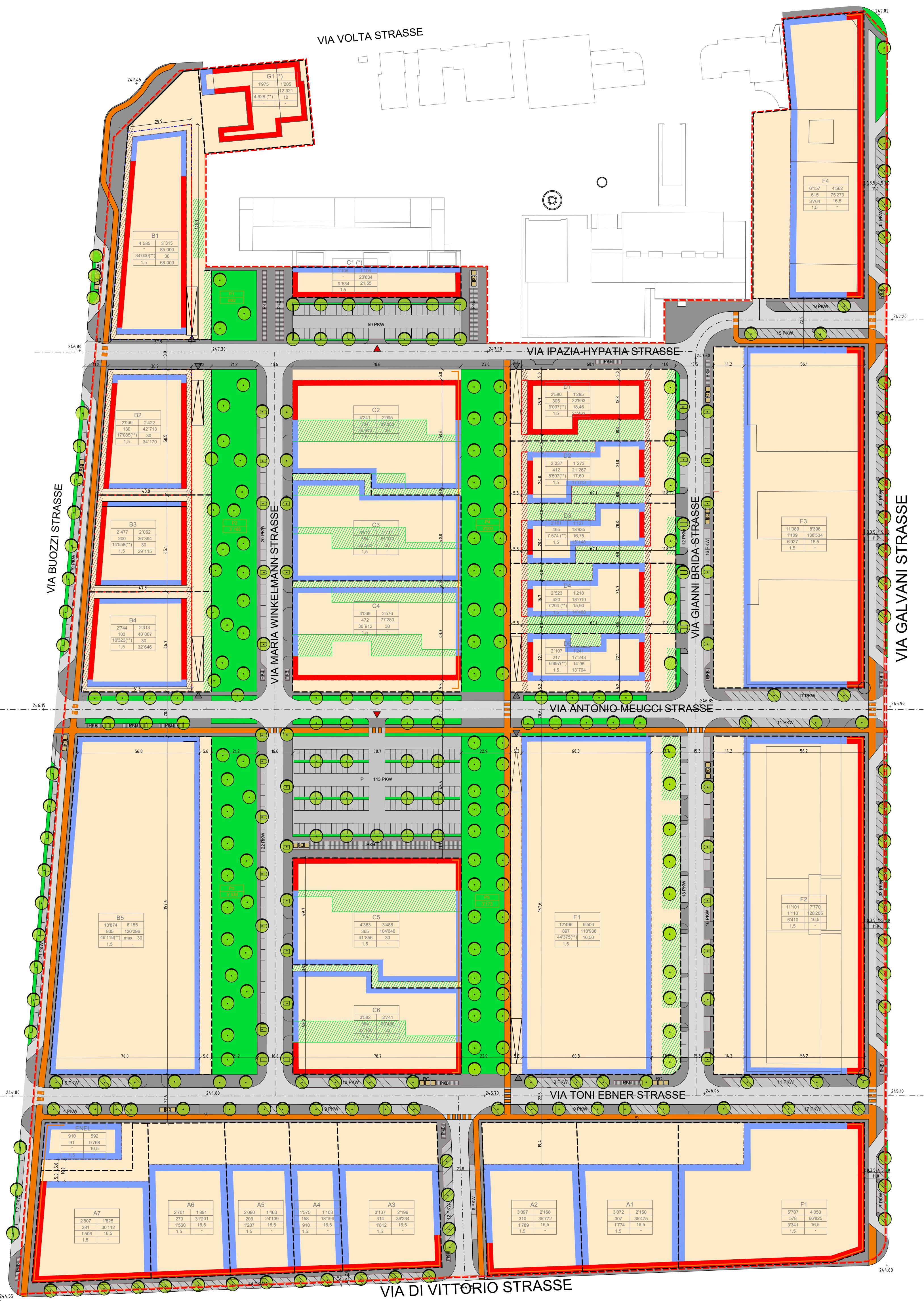


**GESTALTUNGSVORSCHLAG BAUBLÖCKE B PROSPETTO DI EDIFICAZIONE ISOLATI B**

N.B. VERTIKALEN SCHNITTE UND ANSICHTEN HABEN UNVERBINDLICHEN CHARAKTER, MIT AUSNAHME DER ANSICHT BAUBLÖCK "D".  
TUTTE LE SEZIONI VERTICALI E I PROSPETTI NON HANNO CARATTERE VINCOLANTE, CON L'ESCLUSIONE DEL PROSPETTO SOLATE "D".

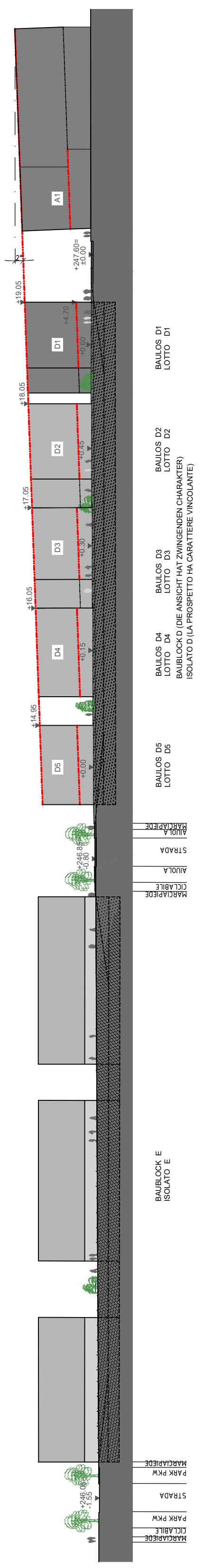


**QUERSCHNITT SEZIONE TRASVERSALE**

N.B. VERTIKALEN SCHNITTE UND ANSICHTEN HABEN UNVERBINDLICHEN CHARAKTER, MIT AUSNAHME DER ANSICHT BAUBLÖCK "D".  
TUTTE LE SEZIONI VERTICALI E I PROSPETTI NON HANNO CARATTERE VINCOLANTE, CON L'ESCLUSIONE DEL PROSPETTO SOLATE "D".

**SCHEMATISCHE ANSICHT BAUBLÖCKE D-E PROSPETTO SCHEMATICO ISOLATI D-E**

N.B. VERTIKALEN SCHNITTE UND ANSICHTEN HABEN UNVERBINDLICHEN CHARAKTER, MIT AUSNAHME DER ANSICHT BAUBLÖCK "D".  
TUTTE LE SEZIONI VERTICALI E I PROSPETTI NON HANNO CARATTERE VINCOLANTE, CON L'ESCLUSIONE DEL PROSPETTO SOLATE "D".



**LEGENDE RECHTSPLAN LEGENDA PIANO NORMATIVO**

**NUTZUNGSSCHABLONE SCHEMA DI UTILIZZO**

1	2	3
4	5	6
7	8	9

**1** BAULOS NR N. LOTTO  
(\*) GEBÄUDE UNTER DENKMALSCHUTZ EDIFICIO SOTTOPOSTO A TUTELA MONUMENTALE

**2** FLÄCHE DES BAULOSES (m²) SUPERFICIE LOTTO (m²)  
**3** MAX. ÜBERBAUBARE FLÄCHE (m²) SUPERFICIE EDIFICABILE MASSIMA (m²)  
**4** MIN. ZUSAMMENHÄNGENDE GRÜNFLÄCHE (m²) SUPERFICIE VERDE CONCENTRATA MIN (m²)  
**5** HÖCHSTZULÄSSIGE KUBATUR (m³) CUBATURA MASSIMA AMMISSIBILE (m³)  
**6** DAVON ZULÄSSIGE DIENSTLEISTUNGSKUBATUR (m³) DI CUI CUBATURA ATTIVITÀ SERVIZI (m³)  
SIEHE ABS. 6, ART. 27, LG 9/2018 - Die Grenzwerte  
(\*\*) hängt vom BLP-Zonierung ab  
abhängig von der BLP-Zonierung  
depende dalla zonizzazione del PUC

**7** MAX. GEBÄUDEHÖHE (m) ALTEZZA MASSIMA DEL FABBRICATO (m)  
**8** MIN. BVF-INDEX INDICE MINIMO DI R.I.E.  
**9** MINDESTKUBATUR (m³) CUBATURA MINIMA (m³)

**ZONENGRENZE** CONFINI DI ZONA  
**BAULOSE** LOTTI EDIFICABILI  
**BAUGRENZE** = BAURECHTSFLÄCHE LIMITE DI EDIFICAZIONE  
**BAULINIE** = ZWINGENDE BAUFLUCHT EG LINEA DI COSTRUZIONE OBBLIGATORIA PIANOTERRA  
**ZWINGENDE BAUFLUCHT OBERE GESCHOSSE** LINEA DI COSTRUZIONE OBBLIGATORIA PIANI SUPERIORI  
**MÖGLICHE BAUFLUCHT OBERE GESCHOSSE** LINEA DI COSTRUZIONE FACOLTATIVA PIANI SUPERIORI  
**ZUFAHRTSVERBOT** DIVIETO DI ACCESSO CARRABILE  
**STRASSENACHSE** ASSE STRADALE  
**ZUFAHRT** OFFENTLICHER PARKPLATZ ACCESSO PARCHEGGIO PUBBLICO  
**ZU- UND ABFAHRT** TIEFGARAGE PRIVAT ENTRATA / USCITA GARAGE SOTTERRANEO  
**BEMASSUNG** QUOTATURA  
**HÖHENKOTEN** QUOTE ALTIMETRICHE

**VERKEHRSFLÄCHE** - STRASSE SUPERFICIE DI TRANSITO - STRADA  
**GEHSTEIG** MARCIAPIEDE  
**OFFENTLICHER GEFHSTEIG** ALF PRIVATGRUND MARCIAPIEDE USO PUBBLICO SU PROPRIETÀ PRIVATA  
**OFFENTLICHER NUTZBARE VERKEHRS-FLÄCHE** AUF PRIVATGRUND SUPERFICIE DI TRANSITO USO PUBBLICO SU PROPRIETÀ PRIVATA  
**RADWEG** PISTA CICLABILE  
**OFFENTLICHER PARKPLATZ** PARCHEGGIO PUBBLICO  
**OFFENTLICHER FAHRRADABSTELLPLATZ** PARCHEGGIO PUBBLICO CICLI  
**OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE** VERDE PUBBLICO  
**OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE MIT PRIVATEM UNTERFLURBAURECHT** VERDE PUBBLICO CON DIRITTO DI SOTTO-EDIFICAZIONE PRIVATA  
**PRIVATE GRÜNFLÄCHEN** VERDE PRIVATO  
**OFFENTLICHE PARKS** PARCHI PUBBLICI  
**BAUMBEPFLANZUNG, ANORDNUNG NICHT BINDEND** (vgl. DFB Art. 11.1) ALBERI, POSIZIONE NON VINCOLANTE (cfr. norme att. art. 11.1)  
**WERTSTOFFSAMMELSTELLE** PUNTO DI RACCOLTA DIFFERENZIATA

Autonome Provinz Bozen Provincia Autonoma di Bolzano

Provincia Autonoma de Bulsan

Projekt / Progetto

ERRICHTUNG DES COSTRUZIONE DEL

GEWERBEGBEIT VON LANDESINTERESSE "EX-ALUMIX" ZONA PRODUTTIVA DI INTERESSE PROVINCIALE "EX-ALUMIX"

DURCHFÜHRUNGSPLAN PIANO DI ATTUAZIONE

Planinhalt / Contenuto Plan Nr. / Tavola n.

RECHTSPLAN | PIANO NORMATIVO  
Mass. 1:1000 scala. 1:1000

Verfasst Elaborato AC Datum 31.06.2021 Änderung 11  
Data 31.06.2021 Modifica

Bauherr / Committente Planer / Progettista

Der Viziedirektor Dr. Hubert Hofer

Genehmigungen / Approvazioni

Abgeordnet von / Modificato da  
Ing. Alexander Alber, Ing. Alessandra Capelli  
KOL AG  
Vollmacht - Via Volta 13A  
39100 Bozen - Südtirol  
T +39 0471 966666  
E+39 0471 966666  
E+39 0471 966666  
www.kol.it

CLAUDIO LUCHINI & ARCHITETTI ASSOCIATI  
ANGELO RINALDO DANIELA VARNIER  
Via Galvani 6, 39100 Bozen (Südtirol) - www.kol.it  
Tel. 0471/966 600 Fax 0471/966 852 E-mail: info@kol.bz.it

NOI AG SPA | Vollstr. Nr. 13A - 39100 BOZEN | Via Volta 13A, 39100 BOLZANO  
Tel. 0471/966 600 - Fax 0471/966 852 | e-mail: info@noi.bz.it