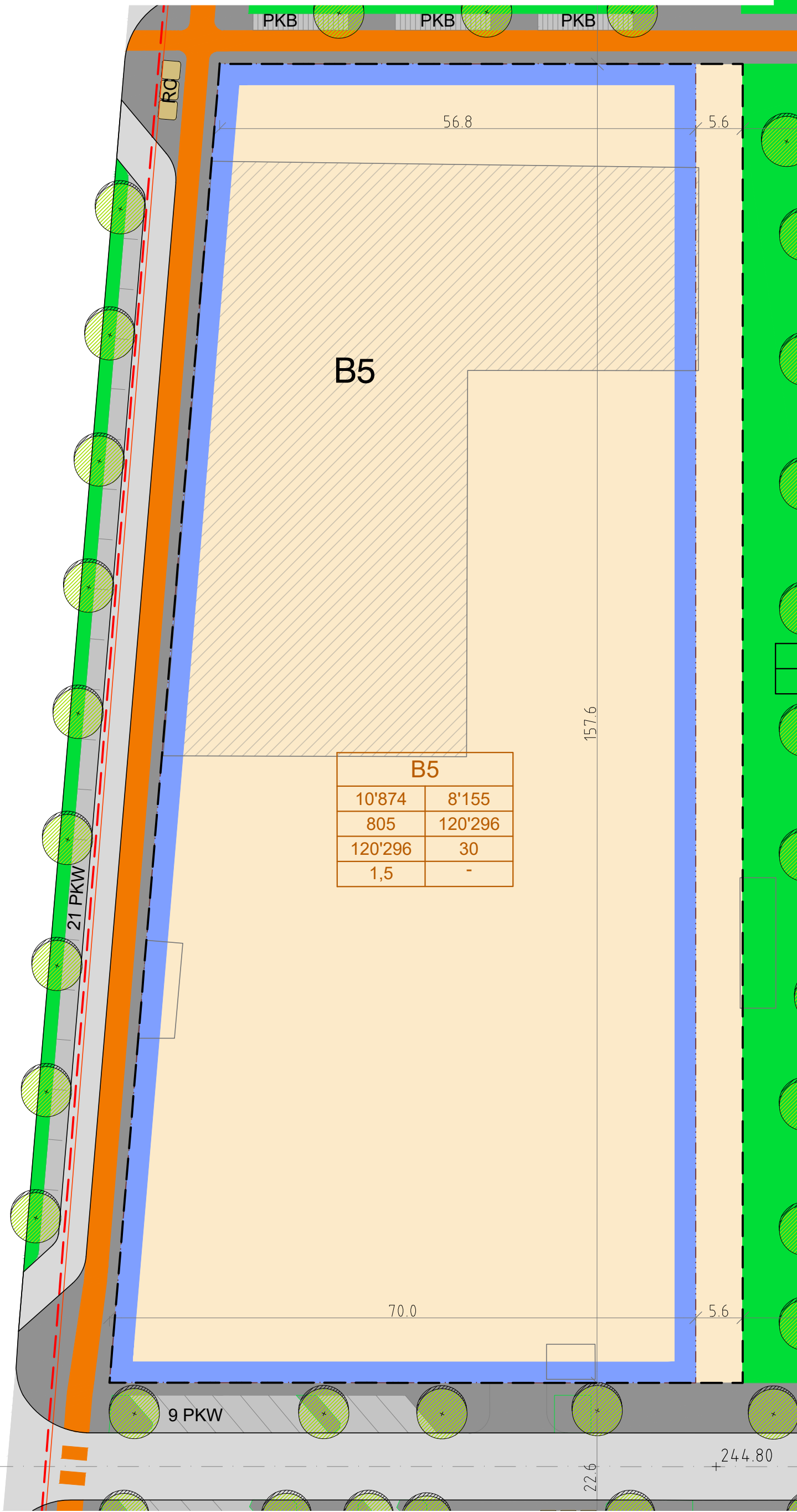


DURCHFÜHRUNGSPLAN - LOS B5
PIANO DI ATTUAZIONE - LOTTO B5



LEGENDE / LEGENDA	1		BAUGRENZE / LIMITE DI EDIFICAZIONE
	2	3	
	4	5	
	6	7	
	8	9	

1 BAULOS NR / LOTTO NR	
2 FLÄCHE DES BAULOS / SUPERFICIE LOTTO (m²)	3 MAX. ÜBERBAUBARE FLÄCHE / SUPERFICIE EDIFICABILE MASSIMA (m²)
4 MIN. ZUSAMMENHÄNGENDE GRÜNFLÄCHE / SUPERFICIE VERDE CONCENTRATA MIN. (m²)	5 HÖCHSTZULÄSSIGE KUBATUR / CUBATURA MASSIMA AMMISSIBILE (m³)
6 DAVON ZULÄSSIGE DIENSTLEISTUNGSKUBATUR / DI CUI CUBATURA ATTIVITÀ SERVIZI (m³)	7 MAX. GEBÄUDEHÖHE / ALTEZZA MASSIMA DEL FABBRICATO (m)
8 MIN. BVF-INDEX / INDICE MINIMO DI R.I.E.	9 MINDESTKUBATUR / CUBATURA MINIMA (m³)

DURCHFÜHRUNGSPLAN - BESTIMMUNGEN
PIANO DI ATTUAZIONE - NORME

Art. 7 - Zulässiges Maß der baulichen Nutzung
Abstände und Höhen

a) Baugrenze und Gebäudeabstand:
Die Baugrenze umschreibt die überbaubare Fläche, innerhalb welcher bauliche Anlagen errichtet werden können. Das Zurückrücken von der Baugrenze ist ohne Einschränkung möglich, ein Überschreiten ist nicht zulässig. Ausnahme bilden Balkone, Gesimse, Dachvorsprünge und Sicherheitstreppe bis zu einer Auskragung von 1,50 m, sofern diese innerhalb der einzelnen Baulosgrenzen errichtet werden.
Innerhalb der Baugrenze der einzelnen Baulose kann eine offene oder geschlossene Bauweise vorgesehen werden.
Innerhalb der einzelnen Baulose muss zwischen einzelnen Baukörpern ein Abstand von mindestens 3m eingehalten werden. Dies gilt auch für Fassaden mit Aussichtsfenstern.
In jedem Falle ist es möglich, ganze Bauwerke oder auch nur Teile von ihnen zusammenzubauen.

...
In den Losen B5 und E1 ist eine Bebauung in aufeinanderfolgenden Phasen möglich; die Überprüfung der urbanistischen Angaben und Indizes erfolgt am Ende der letzten Phase, mit der das Los als voll belegt gilt.

c) Kubatur:
Innerhalb und zwischen den Baublöcken B, D und E kann Kubatur verschoben werden, ohne dass die insgesamt für diese Baublöcke vorgesehenen Kubatur überschritten werden darf.

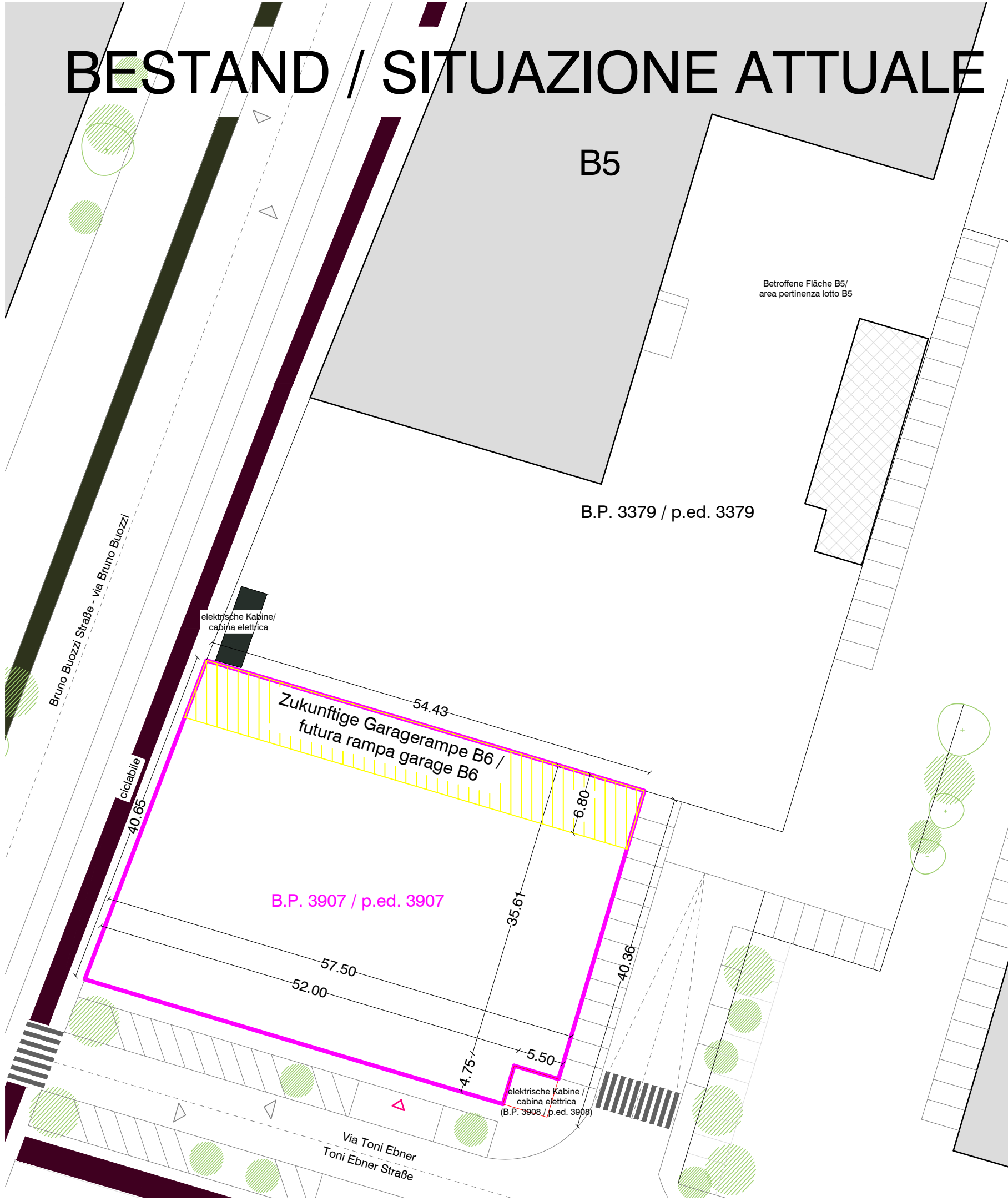
Art. 7 - Limiti per l'utilizzazione edificiale
Distanze ed altezze

a) Limite di edificazione e distanza tra edifici:
Il limite di edificazione definisce l'area edificabile entro la quale si possono realizzare i fabbricati. È consentito qualsiasi arretramento dal limite di edificazione, mentre non è consentita alcuna edificazione oltre tale limite, ad eccezione di balconi, cornicioni, gronde e scale di sicurezza fino ad un oggetto di 1,50 m, fermo restando che questi siano realizzati entro i confini dei singoli lotti.
All'interno del limite di edificazione dei lotti è consentita l'edificazione di tipo continuo o di tipo aperto.
All'interno dei singoli lotti deve essere mantenuta una distanza minima fra i vari edifici pari a 3 m. Questo vale anche per prospetti con aperture.
E' comunque possibile costruire edifici, o parti di essi, in aderenza tra di loro.

...
Per i lotti B5 ed E1 è possibile procedere con un'edificazione per fasi successive; la verifica di vincoli ed indici urbanistici è da eseguire al termine della fase conclusiva, con la quale il lotto si considera interamente occupato.

c) Cubatura:
All'interno e tra gli isolati B, D ed E può essere spostata la cubatura, senza però superare la cubatura prevista nel complesso per questi isolati.

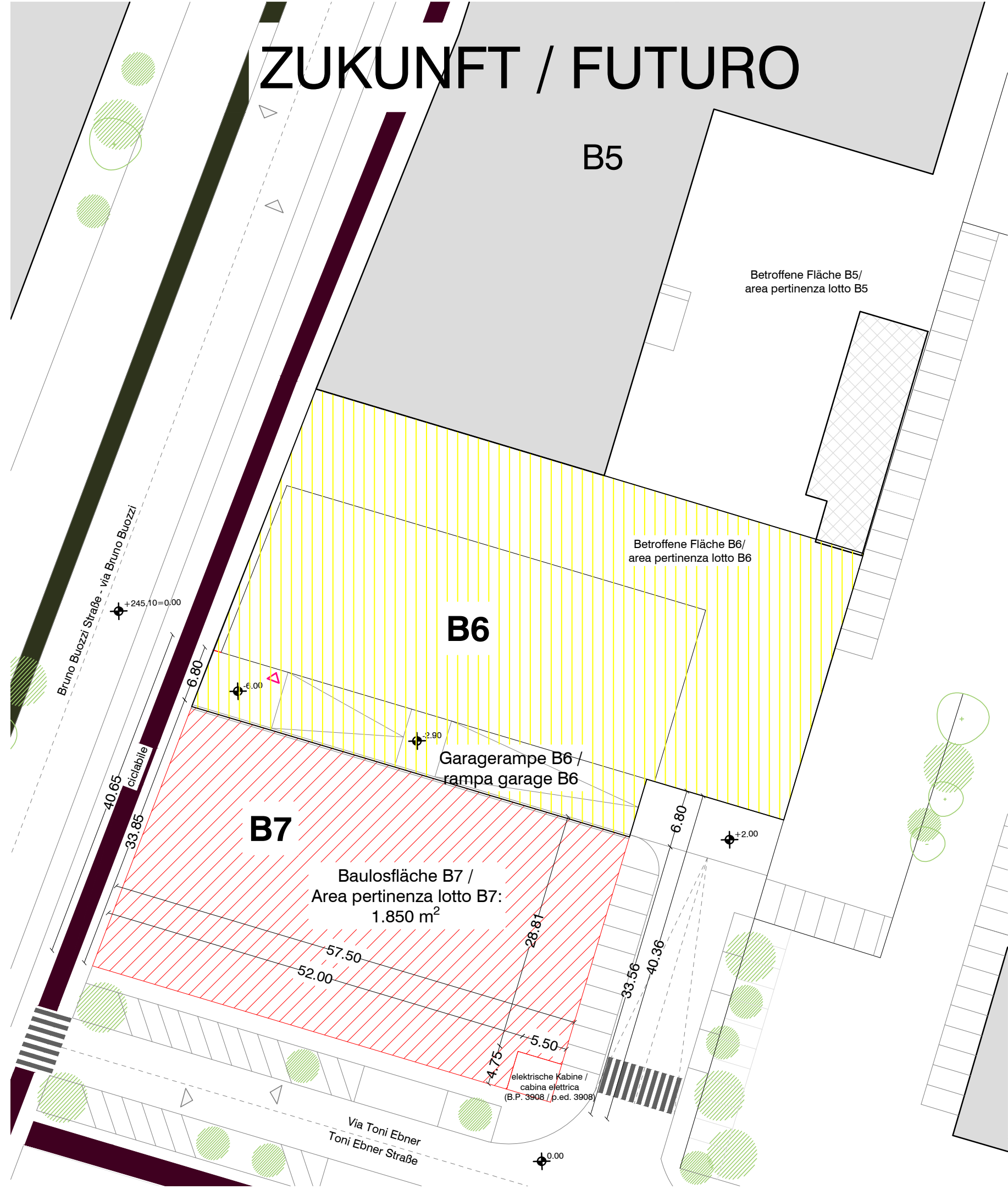
BESTAND / SITUAZIONE ATTUALE



Urbanistische Daten B6 / Dati urbanistici B6:

- H max: 30 m --> Gebäudehöhe / Altezza edificio: 28 m
- Mindest BVF / Indice minimo R.I.E: 1,5
- Einzelne Stockwerkfläche / Superficie dei singoli piani: 1.091 m²
- Gesamtgebäudebaumasse / Cubatura fuori terra fabbricato: 30.542,68 m³
- Gebäude unterirdische Kubatur / Cubatura interrata fabbricato: 7.341,16 m³
- Gesamtgebäudekubatur / Cubatura totale fabbricato: 37.883,84 m³

ZUKUNFT / FUTURO



Urbanistische Daten B7 / Dati urbanistici B7:

- Betroffene Fläche B7 / area pertinenza lotto B7: 1.850 m²
- H max = 30 m
- Kubatur / Cubatura: max 55.500 m³ (1.850 m² x 30 m)
- Mindest BVF / Indice minimo R.I.E: 1,5

Die Baustelle für das B6 Gebäude wird im Sommer 2025 anfangen
Il cantiere per l'edificio B6 avrà inizio durante l'estate del 2025

Autonome Provinz Bozen

Provincia Autonoma di Bolzano

Provincia Autonoma de Bulsan

Projekt / Progetto

ERRICHTUNG DES

CONSTRUZIONE DEL

TECHPARK SÜDTIROL/ALTO ADIGE

GEWERBEGEBIET VON LANDESINTERESSE "EX-ALUMIX"

ZONA PRODUTTIVA DI INTERESSE PROVINCIALE "EX-ALUMIX"

Planinhalt / Contenuto

Plan Nr. / Tavola n.

Baulosfläche B7
Area pertinenza lotto B7

Verfasst
Elaborato

LB

Datum
Data

07.01.2025
07.01.2025

Änderung
Modifica

00

NOI AG SPA | Voltastr.: Nr. 13/A - 39100 BOZEN | Via Volta 13/A, 39100 BOLZANO

tel. 0471/066 600 - fax 0471/062 852 | e-mail: info@noi.bz.it